



2004 / 7<sup>N</sup> / 4

השאלה היא

מבוא - עקרונות תכנון

כביש מס' 6 לפי תכנית מיתאר מס' 101/02/4 מיועד להיות כביש ראשי היוצר כניסה נוספת בצפון העיר אשקלון.

ע"י הרחבת הכביש בין שכונת כוכב הצפון עד לתחום מסילת ברזל כשלב א' אנו מקדמים ביצוע כניסה ראשית נוספת וחיונית לעיר אשקלון.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מתאר מס' 4/מק/2004.

שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/4

2004/מק/4  
1000/101/02/4

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ~~מק' 1000/101/02/4~~ שינוי לתכנית מיתאר אשקלון, מס' 101/02/4. כביש מס' 6

1. שם התכנית

2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").  
ב. תשריט בקנ"מ: 1,2500

3. מקום מחוז : דרום.  
נפה : אשקלון.  
מקום : א. אשקלון, צפון (הגדלת כביש מס' 6).  
ב. גוש: 1201, ח"ח: 39,17-37,43,45.  
ג. גוש: 1200, ח"ח: 64,69,73,75-77.  
ד. גוש: 1198, ח"ח: 48,49,51,55,56,61,64,67,69,72-75.  
ה. גוש: 1197, ח"ח: 77-80, 84,97,98.

4. ציונים בתשריט : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

5. שטח התכנית : כ - 92.40 דונם.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.

8. המתכנן : אדרי' שלמה נער, אדריכל העיר, עיריית אשקלון  
מ.ר. 34961.

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון  
101/02/4.

10. מטרת התכנית : הרחבת כביש מיתארי ראשי ע"י שינוי קטע חקלאי צפונית לו והתווית קטע דרך המקשר בין שכונות מרכז העיר לבין כביש ארצי (יציאה צפונית) עד לתחום מסילת ברזל - (שלב א').

11. הוראות התכנית

- 1.11 נרכים : תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמצוין בתשריט.
- 2.11 שצ"פ : א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק מיועדים להוות שטח לעיצוב נופי ומעבר תשתיות הצמוד לתוואי כביש מס' 6.  
-  
ב. עבודות הפיתוח והטיפול הנופיים יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לסלילת הדרך וביצועם יהיה בד בבד עם סלילת הדרך תוך ביצוע נטיעות עפ"י תכנית גינון ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.
12. תנאים לביצוע : על פי תכנית זו יהיה ניתן להוציא את עבודות הסלילה וכד' לביצוע המפורט בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
13. הפקעה לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.
14. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
15. שלבי ביצוע : מייד עם אישור התוכנית.

הועדה המקומית  
\* לתכנון ולבניה \*  
אשקלון

16. תתימות :

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

שלמה נער  
אדריכל ובונה ערים  
מנהל מחלקת תכנון

מתכנן : אדר' שלמה נער, מס' רישיון - 34961.

ועדה מקומית :

2004/מ/4	הודעה על אישור תוכנית מס
19.9.96	מורסמה בעיתון 9.16
19.9.96	ובעיתון 2013
20.9.96	ובעיתון מסומן 15
24.10.96	בייחוס פרסומים מס 4651

ועדה מקומית אשקלון  
אישור תכנית מס 2004/מ/4  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מסי' 17/96 ביום 25/8/96  
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס 2004/מ/4  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס  
מיום