

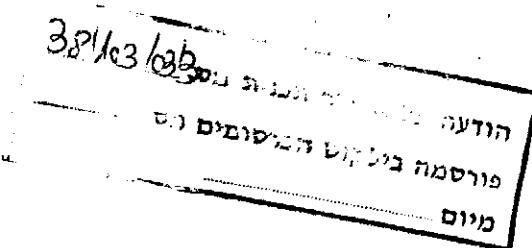
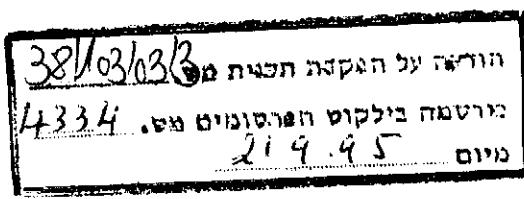
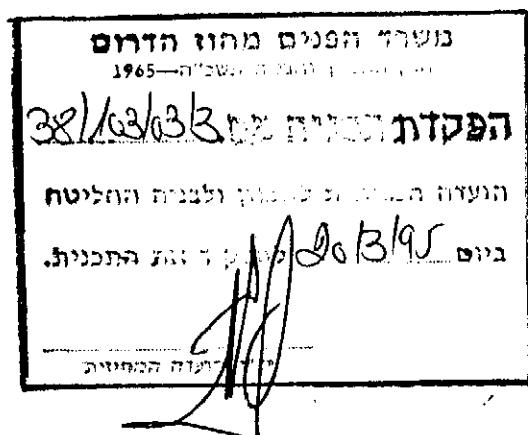


מברא

במסגרת הקצאת קרקע למבני ציבור, הוקצתה לעמותה "עוז המורה" קרקע ברובע ג' - אשדוד לבניית בית-כנסת מעלה גן יילדיים קיימים.

בדיקת התוכנית המפורטת הוצאה על האזור נתגלתה טעות שנגירה במשדר השניים לגבי מס', קומות מהוות לבנייה ולפיה לא ניתן לבנות קומה נוספת מעל אותה גגות.

שינורי תוכנית מפורטת זה בא להסדיר את הנושא ולקבוע מס', קומות ואחווד בינוי מוחרים.



מחוז תדרות

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תרכזית מפורטת מס' 3/103/03/38

שיורי לתוכנין מפורטת מס' 3/103/03/20

בג"ד רשות המים

מרובע טכני מקומי - יישוב

תרכז בית מדרשת מס' 3/03/301/83

שיוני לתוכנין מפרטנו מס' 3/103/25

1) שם תוכנין

תוכנין זה תקרא תוכנין מפרטנו מס' 3/103/3 38/103/3 מינה
מהו שינו לתוכנין מפרטנו מס' 3/103/20

2) מטרת תוכנין:

תוכנין כולל/... דפי הוראות לתוכנין (להלן: "ההוראות"
ושערית עיר בקנה מידה 1:250 ומוגדרות דלק בתי נסיך
מהתוכנין (להלן: "השערית").

3) נתונים:

כתובת: מזרון
מספר: 2462
ישוב: אשדוד
אש缸: 2150 מ"ר (טагר 44 א: 500 מ"ר ג: 44 ב: 1200 מ"ר גדרים: 450 מ"ר
ולקח: 44-א-ב

4) שטח תוכנין:

5) בערך: עירית אשדוד

6) גוף תוכנין: עירית אשדוד ועמותה "עיר וטוריה"

7) משלכת: אדריכל וטלר שיינמן, סל' 18648-00
רחוב הדגל 2 אשדוד

8) יישוב לתוכנין יישוב:

כל הוראות תוכנין מס' 3/103/3-1 26/103/3-1 כשרונות
בנויים למעט שכוניות המפורטין במתנות תוכנין זו.

9) משנות תוכנין: אין כליאת דמי קרקע לאירוע נזק או נזק

10. תכווין בנה

השחת	קווי בנין	שטח המחוור לבנייה				עיקרי	שטח מון הבניין	שטח מגרש בambil	אזור	מ"ט	מגרש
		ס.ח"	ס.ח"	שירותים	טעל 5000+ בנווה						
	כמסוכן	40%	40%			40% בקומה	קומת אחד	500 מ"ר	שטח לבניין ציבורי *	44 א' 44 ב'	מצב קיים
	בתשריט	50%	50%	10%		40% קומות	3 קומות	500 מ"ר	שטח לבניין ציבורי	44 א' 44 ב'	מצבע מוצע

* 1 שימושים המותרים :

גני ילדים - בתים כניסה
ס.ח. 36832 מ"ר 11/11/1996

11. ptrono חניון

ptrono מטבח בירה וխם לימון עניש גומינט פלטן סופר זען.

12. শমিতুন:

- 1) অস্ফোর শাখা : אוסף החושמל מהשותה חברת תקשומל לייזאיל בפוז'ן להוראות ומפרטיה חזרה החושמל.
- 2) অস্ফোর মীন : מירה משות אספה רמי של עיריות אשדז'ן.
- 3) বিজ্ঞা : מכידת נרכוז ותחזוקה מואשרה עם ג'ז'ן ג'ז'ן המקבינה לפניה גז'אנט מירור בגדה ג'ז'ן ושותכלבות בשרותת נרכוז לאגד'ן וטפרה ג'ז'ן מערצת וביקוז לבן מערצת נרכוז.
- 4) বিবৰণ সং : הרידנרטים רותקן מקומות ומספרם כ-১০ הוראות מהשותה המוסמכת.

13. পরামর্শ নথন পীচু ব্যবস্থা

התריר בירה רנתבו בהאות לתקנית ברכוב ופירוטם שנות פירוטה על רוז'ה הוועדה המקומית.

1) শল্পনাক বিজ্ঞান

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מושוררת הטופי של התוכנית.

2) পরিষদ:

היום: ৮/১/১৯৯৬

בעל הקרקע: ৩/১/১৯৯৬

וולטר שטנקטן

אדריכל

ס. 36832

ס. 196

החותכן: ৩/১/১৯৯৬

אדריכל

ס. 36832

הועדה מקומית לתכנון ובנייה :

דילמה אַשְׁרָה

הנחיות הכספיות (סניף ג'רנרטור)

26

2/26

33|103|03|3 1250 11/2

38 | 03 | 03 | 3

לען קראן דהון
י. 196

דוויד זעדר בנוין ערדים

**אזריכל בני מגדרנו
מושה אלון
תיכון רושא ופקוח
ע.ז.ת אשדוד**