

תת תכנון  
9.7.91

הועדה לביטחון המזון ולבטיחה  
28.04.1991

א ש ד נ י

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום  
תכנית מפורטת מס' 70/102/03/3  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 27/102/03/3

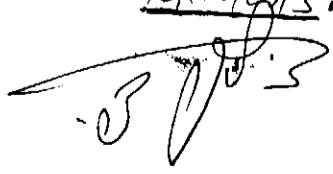
לירית אשדוד

רד המקומית משנה-מליא

סיבתה מס' 137 מיום 29.8.90

רדה את הבקשה ל...  
מס' 16 - אג' ...

תכנית מס' 70/102/03/3


29.4.91  


מרחב תכנון מקומי - מחוז דרום  
תכנית מפורטת מס' 70/102/03/3

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת כללית מס' 70/102/03/3 שינוי לתכנית מפורטת מס' 27/102/03/3.
2. הגורם : מחוז : נדרום  
נפה : אשקלון  
עיר : אשדוד  
גוש : 2061  
חלקה : 16  
מגרשים : 119, 120, 121
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 2126 מ"ר.
5. היזם : חב' א.י.א ת"ד 6942 אשדוד.
6. בעלי הקרקע : לנדאו אמיל, רלה גולן, לורן לנדאו, ג'ואן לנדאו, ת"ד 6942 אשדוד.
7. ה מתכנן : נבט - ורדה אדריכלים ת"ד 6449 אשדוד.
8. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים מיוחד על ידי שינויים בייעודי קרקע, איחוד מגרשים וקביעת הנחיוו בניה.
9. הנחיות בניה :

האזור	שטח מגרש	מס' יחידות דיור	שטח בניה מכסימלי ב-% בניה	מס' קומות	קווי בניין			הערות
		מוצע			חזית	צודי	אחורי	
מגורים מיוחד מגרש 120 א' בלבד	2126 מ"ר	38 יח"ד	30% בקומה ובסה"כ 150%	קומת קרקע + 7 קומות + קומה לדירות גג	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	

- 10. הנחיות עיצוביות  
כל מעטפת הבנין מצופה בפסיפס קרמי, קרמיקה, או אבן נסורה או חומר אחר שווה איכות בתיאום עם מהנדס העיר.
- 11. תנועה  
החניה תהיה במסגרת גבולות המגרש ועל פי תקן חניה - מיתאר אשדוד.
- 12. יחס התכנית לתכנית קונדמו  
התכנית מהווה שינוי לתכנית מאושרת מס' 27/102/03/3.
- 13. תאריכי ושלבי ביצוע  
ביצוע התכנית יהיה תוך שנה מיום אישור התכניות.
- 14. מסמכי התכנית  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט). תכניות מערך החניה עם קונטור המבנה בקנ"מ 1:250 מהווה הנחיה בלבד.

  
מנהל תכנון ופיקוח נעים  
מ.פ.א.  
  
מנהל תכנון ופיקוח נעים  
מ.פ.א.  
נועם גורדן  
מ.פ.א.  
טל. 531539-08  
20.12.90

חתימת בעל הקרקע  
  
חתימת היוזמים  
  
חתימת המתכנן  
  
תאריך

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 3/2/108/20  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 4/4/91 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
הועדה המחוזית

הפקדת תכנית מס. 3/2/108/20  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 2/2/91 להפקיד את התכנית.  
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 3/2/108/20  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3900  
מיום 4/4/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 3/2/108/20  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 39-5  
מיום 25/2/91