

23.4.91

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 17/111/03/3 ב'

שינוי לתכנית מס' 17/111/03/3

עיריית אשדוד

גדרה המקומית משנה-מלי

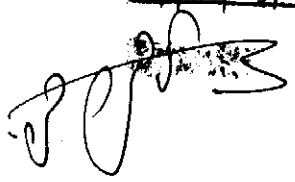
שיבתה עם 150 מיום 9.1.91

הרה את הבקשה לז/ספר בית

סל/א/ת/ג/א/נ/ג/ב/ג/ש/2193 לבס"א

תכנית מס' 17/111/03/3 ב'

17.4.91



מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית מפורטת מס' 17/111/03/3 ב'
 שינוי לתכנית מס' 17/111/03/3
 חלק מרובע יא'
 =====

1. שם התוכנית :

תוכנית זאת תיקרא בשם תוכנית מפורטת מס' 17/111/03/3 ב' חלק מתוכנית מפורטת מס' אש/592 חלק מרובע יא' (להלן התוכנית) וחלה על אותם הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

2. המקום :

מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 מקום : אשדוד
 הרובע : רובע 11 (יא')
 גושים : 2193
 חלקות : 14 (400 א'),
 29 (400)
 10 (396)

3. שטח התוכנית :

6189 מ"ר (עפ"י מדידות לצרכי רשום)
 ללא דרכים

וולטר שיינקמן
 אדריכל
 מס' רשיון 46832

7679 מ"ר כולל דרכים .

4. יוזם התוכנית :

רוקח חברה לבנין בע"מ

5. בעל הקרקע :

רוקח חברה לבנין בע"מ ועוד בעלים

6. המתכנן :

אדר' וולטר שיינקמן

7. מסרת התוכנית :

תוספת דירת גג אחת לכל חדר מדרגות לכל מבנה בן 4 קומות .
 וללא תוספת באחוזי הבניה הקיימים .
 שינוי בבינוי

8. יחס לתכניות

: קודמות

על תכנית זו חלות הוראות חוק תכנית 17/111/03/3 למעט השינויים החלים בתוכנית זו .

10. טבלת הוראות הבניה :

מצב קיים	מ צ ב							מגרש מס'
	סה"כ שטח במ"ר	סה"כ מס' יח' הדיור	מס' יח' דיור בקומה	סה"כ אחוזי בניה בבנין	מס' קומות	אחוזי בניה בקומה	קומה	
מס' קומות: 4								
מס' יחידות דיור : 16								
סה"כ אחוזי בניה 150%	עד 2257.60 מ"ר	16	4	עד 132.8	4	עד 33.2%	קומה טיפוסית	מגור ים ג (400)
סה"כ שטח בנוי במ"ר 2550	מ- 292.40 מ"ר	2	2	17.2%	1	מ- 17.20	דירת גג תוספת	
	2550 מ"ר	18		150 %				סה"כ

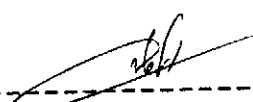
מצב קיים	מ צ ב							מגרש מס'
	סה"כ שטח במ"ר	סה"כ מס' יח' הדיור	מס' יח' דיור בקומה	סה"כ אחוזי בניה בבנין	מס' קומות	אחוזי בניה בקומה	קומה	
מס' קומות: 4								
מס' יחידות דיור : 24								
סה"כ אחוזי בניה 150%	עד 3521.86 מ"ר	24	6	עד 132.8	4	עד 33.2%	קומה טיפוסית	מגור ים ג (396)
סה"כ שטח בנוי במ"ר 3978	מ- 456.14 מ"ר	3	3	17.2%	1	מ- 17.20	דירת גג תוספת	
	3978 מ"ר	27		150 %				סה"כ

מצב קיים	מצב									
	מס' קומות:	סה"כ שטח במ"ר	סה"כ מס' יח' הדיור	מס' יח' דיור בקומה	סה"כ אחוזי בניה בבנין	מס' קומות	אחוזי בניה בקומה	קומה	אזור	מגרש מס'
מס' קומות: 4										
מס' יחידות דיור: 16										14
סה"כ אחוזי בניה 150%	עד 2439.56 מ"ר	16	4	עד 132.8	4	עד 33.2%	קומה טיפוסית	מגורים		400 (א')
סה"כ שטח בנוי במ"ר 2755.5	מ- 315.96 מ"ר	2	2	17.2%	1	מ- 17.20	דירת גג תוספת			
	2755.5 מ"ר	18		150 %						סה"כ

קור בנין: כמסומן בתשריט

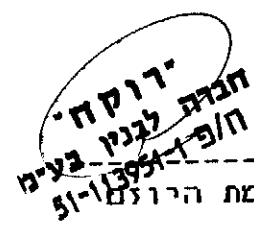
מבנה עזר: תותר בנית מחסנים לכל יחידת דיור בקומת עמודים בגודל עד 2.50 מ"ר ליחידה.

11. תאריכי ביצוע: בנית הדירות תארך 3 שנים מיום קבלת היתר בניה.


חתימת המתכנן

וולטר שינקמן
אדריכל
מס' רשיון 36832

חתימת בעלי הקרקע


חתימת היוזם

תאריך: 8.4.91

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3/א/מ/מ/א

הועדה המהווית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14/10/91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון _____
 י"ח הועדה המהווית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 3/א/מ/מ/א

הועדה המהווית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20/5/91 להפקיד את התכנית.

20.5.91
 י"ח הועדה המהווית

הודעה על אישור תכנית מס. 3/א/מ/מ/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3905

מיום 21/10/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 3/א/מ/מ/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3905

מיום 25/2/91