

תעודת מעבר

תאריך: 19.1.93

משרד המסים מהוז הדרום
חוק התכנון והמבנה השכיח-1965

משרד התכנון מס. 100/102/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/1/92 אשר את התכנית.

סמל"ל לתכנון

משרד המסים מהוז הדרום
חוק התכנון והמבנה השכיח-1965

המקדח התכנית מס. 100/102/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/3/92 לפסיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 100/102/03/3
מורכבת בילקוט הפרסומים מס. 4093

ביום 18/3/93

משרד המסים מהוז הדרום
מס. 100/102/03/3

ביום 24/9/92

ד ש א

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום
תכנית מפורטת מס. 70/102/03/3 א'
שינוי לתכנית מפורטת מס. 70/102/03/3

עיריית אשדוד
הועדה המקומית (משוה-פליאה)

לתיכנון ובניה החליטה בישיבה מס' 185
מיום 22/1/92 אשר את הבקשה:
ש"י רמון 70/102/03/3

חובנית זו תיקרא 70/102/03/3
חאריך 12.1.93 חתימה: [חתימה]

יו"ר ועדת בנין ערים

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום
תכנית מפורטת מס. 70/102/03/3 א'

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת
מס. 70/102/03/3 א' שינוי לתכנית מפורטת
מס. 70/102/03/3

2. המקום:

מחוז	ז	הדרום
נפה	ז	אשקלון
עיר	ז	אשדוד
גוש	ז	2061
חלקה	ז	16
מגרש	ז	120 א'

3. גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:
5006 מ"ר.

5. היזם:
חנ' א.י.א ת"ד 6942 אשדוד.

6. בעלי הקרקע:
לנדאו אמיל, רלה גולן, לורן לנדאו,
ג'ואן לנדאו, ת"ד 6942 אשדוד.

7. המתכנן:
נבט - ורדה אדריכלים ת"ד 6449 אשדוד.

שינוי זכויות בניה ע"י הגדלת אחוזי בניה

8. מטרת התכנית:

9. הנחיות בניה:

קווי בניין			מס. קומות	שטח מכסימלי ב % בניה		מס. יחידות דיור	שטח מגרש	האזור
אחורי	צדדי	חזית		שטח עיקרי	שטחי שירות			
כמסומן בתשריט			ק. קרקע + 7 קומות + קומה לדירות גג.	150%	187.5%	38	2126 מ"ר	מגורים מיוחדים (מגרש 120 א' בלבד)
				מוצע מקלטים ומרתפים 8.9% (190 מ"ר) קומת קרקע 8% (170.2 מ"ר) קומה א' - 6.3% (136 מ"ר) קומה ב' - 4.6% (99 מ"ר) קומה ג' - 4.6% (99 מ"ר) קומה ד' - 4.6% (99 מ"ר) קומה ה' - 4.6% (99 מ"ר) קומה ו' - 4.6% (99 מ"ר) קומה ז' - 4.6% (99 מ"ר) קומה ח' - 1.5% (33 מ"ר) סה"כ - 52.8% = 1123.2 מ"ר				

כל מעטפת הבנין מצופה בפסיפס קרמי, קרמיקה, או אבן נסורה או חומר אחר שווה איכות בתיאום עם מהנדס העיר.

10. הנחיות עיצוביות:

החניה תהיה במסגרת גבולות המגרש ועל פי תקן חניה - מיתאר אשדוד.

11. תנ"ע ה:

התכנית מהווה שינוי תכנית מאושרת מס.
.70/102/03/3

12. יחס התכנית
לתכניות
קודמות

ביצוע התכנית יהיה תוך שנה מיום אישור התכניות.

13. תאריכי ושלבי
ביצוע

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות
התכנית) וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:250 המהווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).

14. מסמכי התכנית

~~מנהל תכנון א.א.
מנהל תכנון א.א.
מנהל תכנון א.א.~~

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזמים

נבט-ורדה
אדריכלים
טל. 562 569 00

חתימת המתכנן

נבט-ורדה אדריכלים
-1-03-1992

תאריך