

1. שם התכנית:
2. המקום:
 - מחוז: הדרום
 - נפה: אשקלון
 - עיר: אשדוד
 - גוש: 2191 חלקות 17 (303), 18 (302), 19 (301), 20 (300)
 - גוש: 2189 חלקה 17 (311).
3. היזום והמגיש: קי.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ.
4. בעל הקרקע: קי.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ.
5. מחבר התכנית: אריה אל-חנני, ניסן כנען, יגאל אל-חנני - אדריכלים.
6. שטח התכנית: 106, 18 מ"ר.
7. תחולת התכנית וגבולותיה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הערוך בק:מ 1000 : 1 ותשריט בנוי הערוך בק:מ 500 : 1 הנקרא להלן "התשריט".
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית לשנות יעוד השטח בגוש 2191 חלקות 17-20 וכן חלקה 17 בגוש 2189 מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג', לקבוע את הבנוי, מספר הקומות, שטח בניה המותר ומספר יחידות הדיור. להעביר את יתרת יחידות הדיור המאושרות כיום מחלקות 17-20 בגוש 2191 לחלקה מס' 17 בגוש 2189.
9. התכלית המותרת ותקנות הבניה: אזור מגורים ג' אשר מספר הקומות, שטח הבניה אופן הבינוי, המרחק בין הבנינים ומספר יחידות הדיור יהיו בהתאם למפורט בתשריט.
10. חניות ודרכים פרטיות: חניה לכלי רכב תהיה עפ"י התקן. החניה שבחלקות 17-20 בגוש 2191 תיועד לחניה חופפת עבור 32 מקומות חניה חופפים בלבד (8 מקומות בכל בנין) עבור באי המרכז המסחרי הצמוד מצפון (מרכז מסחרי ד'). יירשמו זיקות הנאה לכלל:
 - א. ל"מעבר רכב" מס' 04-17 המוביל למרכז ולמגורים.
 - ב. לחניה החופפת שבתחום מגרשי המגורים כמפורט לעיל.
 - ג. לחניה הצמודה למרכז המסחרי צפון (מרכז מסחרי ד').

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
ד"ר נכנס
12.5.86
נתקבל

הבניה וקוי הבנין יהיו כדלקמן:

האזור	צבע האזור בתשריט	שטח מינימום למגרש	קו בניה			מס' יח דיור	% מכסימלי בקומה	% מכסימלי בניה
			חזית	צדדי	אחורי			
מגורים ג' חלקי 17-20 גוש 2191	צהוב	2,000	כמפורט בתשריט			148	17.6%	150%
מגורים ג' חל' 17 בגוש 2189	צהוב	2,000	כמפורט בתשריט			108	16.6%	150%
חניה לאזור המגורים	כנ"ל בקוים אלכסונים כאדום	כמסומן בתשריט						

11. רכוש משותף: האחזקות על השטחים המשותפים תהיה על היזם עד מסירת הדירות לבעליהן ולאחר מכן על פי חוקי המדינה. ראה תשריט.

12. לוח בניה: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

13. זמן בצוע: מרשת עירונית קימת

14. מים: חבור לשוחות עירוניות קימות.

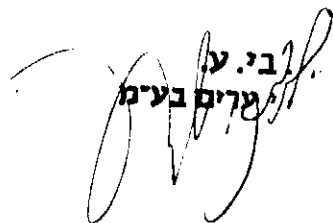
15. כירוב: לכבישים עירוניים קימים.

16. נקוד: ע"י עגלות, המקומות המסומנים בתכנית.

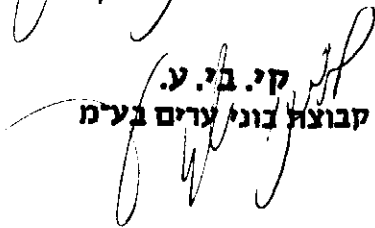
17. סלוק אשפה: שירותים עירוניים: חיבתן גישה חופשית לתחזק את השירותים העירוניים העוברים כתחום המגרשים במידה וישנם שירותים העוברים מתחת לבנינים, היזם יעתיקם על חשבונו הוא.

18. גנרטור: יותקן גנרטור להפעלת המעליות עבור כל 2 בנינים או יותר

19. רשום כטאבו: תנתן אפשרות לחלק חלוקת משנה את מגרש 17 (311) לצרכי רשום כטאבו ע"פי הנחיות רשום המקרקעין.


ב.י. ע.
ערים בע"מ

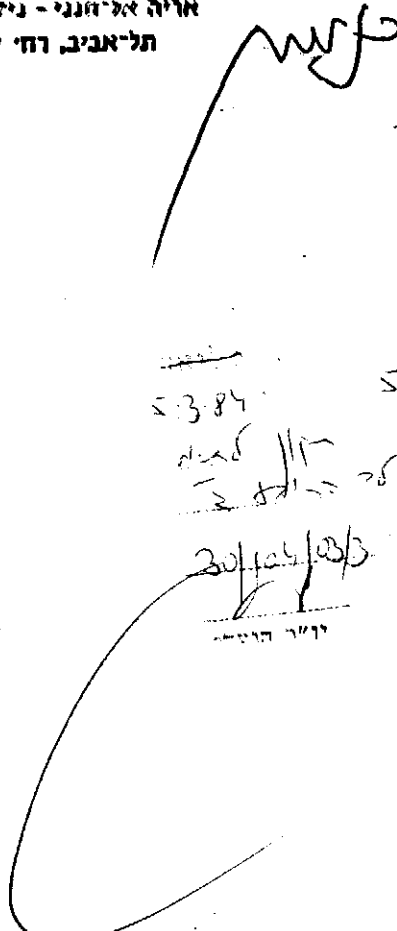
: חתימת היוזם


ק.י. ב.י. ע.
קבוצת נוני ערים בע"מ

: חתימת בעל הקרקע

אריה אל-חנני - ניטן נגין - יגאל אל-חנני - אודיסליס
תל-אביב, רח' שפינזה 25 טל. 03-240286

: חתימת המתכנן



3-84
109/23/3
לפי תכנית 109/23/3
15-5-26
שיריך

מנהל המבחנים
חוק המבחנים והכנייה למסביה 1965
מבחני הדרכה

מרחב המבחן מס' 142
 חכנית מס' 142
 תוצרת המבחן/מספר המבחן 142
 ביטוי המבחן 142
 מס' המבחן 142
 לתוכנית המבחן 142
 שגן מנהל המבחנים

התעודה המחוזית

חכנית מס' 30/14/83/3 פורסמה למבחן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 15/5/86 מיום 2072 זמור

מנהל המבחנים
חוק המבחנים והכנייה למסביה 1965
מבחני הדרכה

מרחב המבחן מס' 142
 חכנית מס' 142
 תוצרת המבחן/מספר המבחן 142
 ביטוי המבחן 142
 מס' המבחן 142
 לתוכנית המבחן 142
 שגן מנהל המבחנים

התעודה המחוזית

חכנית מס' 30/14/83/3 פורסמה למבחן בילקוט
 הפרסומים מס' 15/5/86 מיום 2072