

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 31/103/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/9/92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הבקשה לתכנית מס. 31/103/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/12/91 להסיר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 31/103/03/3

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4087

מיום 18/2/93

הודעה על הפקדת תכנית מס. 31/103/03/3

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4089

מיום 98/5/92

הועדה המחוזית לתכנון
מקבל בתאריך 18.11.92

מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 31/103/03/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 22/103/03/3 א'

דבוע 2

עיריית אשדוד

הועדה המקומית (משנה-מליאה)

לתיכנון ובניה החליטה בשיבה מס' 164

מיום 15/5/91 לאשר את הבקשה:

31/103/03/3

חוכנית זו תיקרא 31/103/03/3

חתימה 15/11/92

יו"ר ועדת בנין ערים

מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 31/103/03/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 22/103/03/3 א'

תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 31/103/03/3 וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

(1) **שם התכנית:**

והתכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך ב.ק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מלבד נספח בינוי שבגדר המלצה בלבד ולא מחייב.

(2) **מסמכי התכנית:**

מחוז: דרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד
גוש: 2069 (חלק)
חלקה: 29, 28, 15

(3) **המקום:**

כמסומן בתשריט בקו הכחול

(4) **גבולות התכנית:**

55 ד'

(5) **שטח התכנית:**

משווד השיכון - שיקום שכונות

(6) **יוזמי התכנית:**

חברת אשדוד

(7) **בעלי הקרקע:**

אדריכל א. דנטורה

(8) **המתכנן:**

הגדלת שטח בניה באזור מגורים ג' ואזור מגורים מיוחד על ידי תוספות בניה כולל תוספת בניה על גגות וקביעת מגבלות בניה חדשות ללא שינויים בשאר יעודי קרקע.

(9) **מטרת התכנית**

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' 20/103/03/3 ו-22/103/03/3 א' מלבד השינויים החלים במטרת תכנית זו.

(10) **יחס לתכנית הראשית:**

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

(11) **ציונים בתשריט:**

בשטח התכנית הזו ותחלפה ההוראות הבאות לחלוקה לאזורים, חלוקת קרקע וחקקי הבניה:

(12) **תנאים וחקקי הבניה :**

אזור מגורים ג'	אזור מגורים מיוחד	צבע האזור
צהוב	צהוב מותחם בכתום	שטח מינ' של מגרש במ"ר
1,000	1,000	מס' המגרש
18, 19	20, 21	

השימושים העיקריים במ"ר - מגורים

מס' הבית	ק"ק, ק"ע'			ק"מ, ק"ב (כ"א)			ק"ג			ק"ד, ק"ה, ק"ו (כ"א)		
	קיים	תוספת	סה"כ	קיים	תוספת	סה"כ	קיים	תוספת	סה"כ	קיים	תוספת	סה"כ
110	330	105	435	442	160	602	442	240	682	-	-	-
102	"	"	"	"	"	"	"	"	"	-	-	-
103	"	"	"	"	"	"	"	"	"	-	-	-
104	"	"	"	"	"	"	"	"	"	-	-	-
105	"	"	"	"	"	"	"	"	"	-	-	-
106	131	41	172	148	41	189	148	78	226	-	-	-
107	330	105	435	442	160	602	442	240	682	-	-	-
108	131	41	172	148	41	189	148	78	226	-	-	-
109	330	105	435	442	160	602	442	240	682	-	-	-
110	330	105	435	442	160	602	442	240	682	-	-	-
111	131	41	172	148	41	189	148	78	226	-	-	-
112	330	105	435	442	160	602	442	240	682	-	-	-
113	330	105	435	442	160	602	442	240	682	-	-	-
114	383	122	505	411	122	533	394	260	654	-	-	-
115	169	44	213	170	44	214	178	50	228	-	-	-
116	169	44	213	170	44	214	178	50	228	-	-	-
117	-	-	-	303-	82	385	303	82	385	303	82	385
118	-	-	-	"	"	"	"	"	"	"	"	"

חלקי שירות במ"ר

מס' הבית	ק"ק, ק"ע'			ק"מ, ק"ב (כ"א)			ק"ג			ק"ד, ק"ה, ק"ו (כ"א)		
	קיים	תוספת	סה"כ	קיים	תוספת	סה"כ	קיים	תוספת	סה"כ	קיים	תוספת	סה"כ
101	143	-25	118	32	-	32	32	-	32	-	-	-
102	"	"	"	"	-	"	"	-	"	-	-	-
103	"	"	"	"	-	"	"	-	"	-	-	-
104	"	"	"	"	-	"	"	-	"	-	-	-
105	"	"	"	"	-	"	"	-	"	-	-	-
106	28	-	28	10	-	10	10	-	10	-	-	-
107	143	-25	118	32	-	32	32	-	32	-	-	-
108	28	-	28	10	-	10	10	-	10	-	-	-
109	143	-25	118	32	-	32	32	-	32	-	-	-
110	143	-25	118	32	-	32	32	-	32	-	-	-
111	28	-	28	10	-	10	10	-	10	-	-	-
112	143	-25	118	32	-	32	32	-	32	-	-	-
113	143	-25	116	32	-	32	32	-	32	-	-	-
114	106	-	106	39	-	39	39	-	39	-	-	-
115	23	-	23	13	-	13	13	-	13	-	-	-
116	23	-	23	13	-	13	13	-	13	-	-	-
117	319	-	319	16	-	16	16	-	16	16	-	16
118	"	-	"	"	-	"	"	-	"	"	-	"

סה"כ שטח לבנין במ"ר

מס' הבית	סה"כ שטח במ"ר (כ"א)
101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 110, 112, 113	2535
106, 108, 111	834
114	2448
115, 116	931
117, 118	2725

בתיים 117 ו-118	בתיים מ-101 עד 115 כולל	
119 מ"ר	119 מ"ר	שטח דירה מירבי לאחר תוספת
6 + ק"ע'	4 + קומת גג	מס' קומ' מקסימלי
לפי הכתוב ברוזנות על הדרכים ולבנינים בודדים לפי המידות בתשריט		קוי בנין קדמי---
כפי שמסומן בתשריט	כפי שמסומן בתשריט	צדדי---

התוספות בבתיים הפונים לשדרות בני ברית תתבצעה בבנינים שלמים. התוספות בבתיים הפונים לשדרות עזריאל, תתבצעה הן בבנינים שלמים והן בעמודות שלמות, הכל לפי החלטת הועדה המקומית. התוספות בדוכי קומות תתבצעה בחזיתות הצרות בשלמותן. במסגרת העבודות, ישופצו הבנינים שיפוצ כללי.

(13) תנאים לאופן הבניה :

חתימת היוזמים

חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש התכנית

ונטורה אברהם
אדריכל
רשיון מס' 07420
טל. 03-5364523

תאריך 13-11-92