

הועדה המחוזית לתכנון  
תקן 2.6.91

התכנית טעונה  
לישור השר

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 1/121/03/3  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 121/03/3

יעוד שטח לחחנת משנה (טרנספורמציה) "אשדוד דרום"  
של חברת החשמל לישראל בע"מ

מס' תכנון 129  
7.6.89  
"החברה החשמל לישראל בע"מ"  
1/121/03/3  
26.6.91

**מרחב תכנון מקומי אשדוד**

תכנית מפורטת מספר 1/121/03/3  
שינוי לתכנית מפורטת 121/03/3

יעוד שטח לתחנת משנה (טרנספורמציה) "אשדוד דרום" של חברת החשמל לישראל בע"מ.

**1. שם התכנית**

התכנית תקרא בשם תכנית מפורטת מספר 1/121/03/3 שינוי לתכנית מפורטת מס. 121/03/3 יעוד שטח לתחנת משנה (טרנספורמציה) "אשדוד דרום" של חברת החשמל לישראל בע"מ. (להלן - "תכנית זו").

**2. מטמכי תכנית זו**

תכנית זו כוללת:  
א. 4 דפי הוראות (להלן - "הוראות תכנית זו").  
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 (להלן - "תשריט התכנית"), המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

**3. בעלי הקרקע**

מינהל מקרעני ישראל ואחרים.

**4. יוזמי התכנית**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד.  
חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן - "החברה").

**5. עורך תכנית זו**

חברת החשמל לישראל בע"מ.

**6. מטרת תכנית זו**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת משנה (טרנספורמציה) ומגרש שרותים מיוחד על ידי שינויים ביעודי קרקע, וקביעת הנחיות בניה ושינויים בחלוקת מגרשי תחבורה ואחסנה.

7. יחס לתכניות אחרות

כל הוראות תכנית מספר 121/03/3 נשארות בתוקף מלבד השינויים המופיעים במטרת התוכנית.

8. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

9. רשימת תכליות

9.1 תחנת משנה - מגרש 5'א בתשריט התכנית

חשמש להקמה ותפעול תחנת משנה של החברה על כל המתקנים שידרשו לכך מעת לעת על ידי החברה.  
המתקנים הראשיים הכוללים חדר פיקוד ומסדרי מתח עליון יהיו במבנה סגור.  
השטח המותר למבנה הסגור הוא 4,000 מ"ר בגובה 15 מטר מעל פני הקרקע, ו-5 מטר תת-קרקעי מתחת למפלס פני הקרקע, בהתאמה לכביש מספר 2'א ממערב.  
המתקנים המשניים יכללו עמודי חשמל, מסדרי חשמל ושנאים, וכן כבישים פנימיים, גדר היקפית וביתן שומר.

9.2 מגרש שירותים מיוחד לחברת החשמל - מגרש 5'ב בתשריט התכנית  
ישמש כאזור אחסנה לחומרי רשת וציוד לשעת הרום של החברה עפ"י אישור הועדה המקומית.  
תחנת המשנה הזמנית הנמצאת במגרש 5'ב תפורק לאחר הפעלת תחנת המשנה שבמגרש 5'א.

9.3 יעודים אחרים שבתשריט התכנית

השימושים המותרים יהיו בהתאם לתכליות המותרות בתכנית מתאר מקומית אשדוד מספר 101/02/3 ו/או תכנית מפורטת למרכז תחבורה ואחסנה מספר 121/03/3.

9.4 שטח ציבורי פתוח

השטח הציבורי הפתוח במגרש מספר 6, יפותח על ידי חברת החשמל תוך שנתיים מיום הוצאת היתר בנייה לתחנת המשנה במגרש 5'א.

10. היתרי בניה

היתרי בניה לתחנת המשנה ולמגרש שירותים מיוחד ינתנו על סמך תכנית  
ז.

11. חלוקה ורשום

החלוקה של השטחים תעשה על פי המסומן בתשריט ע"י מודד מנסמך כתוכנית  
מדידה לצרכי רישום.

12. שרותים

12.1 ניקוז מי גשם

ניקוז מי גשם יהיה על ידי חלחול ו/או על ידי ניקוז טבעי ו/או  
על ידי רשת של ניקוז חיצונית.

12.2 ביוב

יבוצע לשביעות רצון מהנדס ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשדוד.

12.3 הספקת מים

הספקת מים תהיה מרשת אספקת מים מאושרת.

12.4 כיבוי אש

יתוכננו ויבוצעו סידורי כיבוי אש נאותים לפי דרישות איגוד  
ערים לשרותי כבאות.

13. רכישת קרקע

הקרקע לתחנת המשנה תרכש על ידי החברה מבעלי הקרקע במו"מ ו/או  
בהפקעה לפי פקודת זכויות החשמל - 1927.

14. תאריכי ושלבי ביצוע

ביצוע עבודה מיידית עם קבלת היתר בניה.

**זהר לבניא**  
חברת החשמל לישראל בע"מ  
יחידת רישום וקרקעות

**זהר לבניא**  
חברת החשמל לישראל בע"מ  
יחידת רישום וקרקעות

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1/3/10/10/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10/6/91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 1/3/10/10/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10/6/91 להקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1/3/10/10/10  
3992

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 12/3/92  
מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1/3/10/10/10  
3905

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 25/2/91  
מיום