

הערה : התכנית כוללת דף הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט ושני גליונות של נספחי בינוי ופיתוח.

מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה
תכנית מפורטת מספר מי/323 א'

- 1. שם התכנית וסווגה : תכנית זו, על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: "תכנית מפורטת מספר מי/323 א' אתר חאן שער הגיא" (להלן: התכנית).
- 2. מסמכי התכנית : דף הכולל הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן התשריט) ושני גליונות של נספחי בינוי ופיתוח (להלן: נספח מס' 1 ו-2). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה : התכנית משתרעת על פני שטח של כ-45 דונם מדרום לכביש מס' 1 בממזרח לכביש מס' 3 בסמוך לצומת שער הגיא בין קואורדינטות האורך - 1523-1529 לבין קואורדינטות הרוחב 1355-1358 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
- 4. מטרת התכנית : קביעת הוראות לבינוי, שימור ושיקום מבנה בעל ערך היסטורי חאן שער הגיא: וקביעת השימושים למרכז מבקרים ושרותי דרך.
- 5. כפיפות התכנית : הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה וכן הוראותיה של תכנית מס' מי/232 תחולנה בשטח תכנית זו למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.
- 6. הוראות התכנית : (א) הבינוי והפיתוח בשטח התכנית יהא בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח.
(ב) לא ייעשה שינוי מהותי בצורתם החיצונית של המבנים כולל סביבתו הקרובה. יישמר אופי הצמחיה המקורית בסביבת האתר. למעט תוספת של כ-40 מ"ר עבור מטבח ושרותים מדרום לבנין העליון.
(ג) חומר הבנייה של הקירות החיצוניים יהיה אבן מסוג וגוון של האבן הקיימת במבנים.
(ד) לאורך כביש מס' 1 וכביש מס' 3 תיבנה גדר בהתאם למפורט בנספחי הבינוי ובאורך שעפ"י התשריט.

חתימת היזם : י"ת שמונית הטבע רח' ירמיהו 78 ירושלים מיקוד 94467, טל. 02-5362714

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז יהודה ושומרון
מתקבל ביום 22/7/89
סיק מס'

חתימת המתכנן : שלמה אהרונסון בע"מ אדריכלים מתכנני ערים ירושלים עין כרם 79 ירושלים טל. 478342 ת.ד. 3685 י"ן 1989

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב ספה-יהודה

תכנית: מי/323 א' חאן שער הגיא

הועדה המקומית בשיבתה מיום 24.8.86

לוח ה

חתימת בעל הקרקע : אישורים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשביה-1965

אשר תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 10 MAY 1987

לאשר תכנית זו שמספרה 323/מי/86

סמנ"ל הכנון