

משרד התעבורה
תל אביב
דואר 1210 ס
09-05-1980
נתן קובל

מרחב תכנון פיקרמן אשדוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 33/104/03/3
שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 14/104/03/3

א י ד ר ר ד י א ש ד ר ד

107 14.9.89
השם של המגן
המסלול המוצע לתוכנית
104/23/3
[Signature]
9.5.90

הועדה המקומית לתכנון
נתקבל בתאריך 9.5.90

מרחב תכנון מקומי אשדוד

חוכנית מפורטת מס' 33/104/03/3

רובע ד' אשדוד

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית בנין עיר מפורטת מס' 33/104/03/3, שינוי לתוכנית מס' 14/104/03/3. (להלן התוכנית).
2. מקום התוכנית : יחיד : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד, רובע ד'
גוש : 2189
3. תחולת התוכנית וגבולותיה : תוכנית זו תחול על שטח כמפורט להלן המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התשריט) החלקות כוללות התוכנית בגוש 2189 : חלקות : 52, 53, 60.
4. שטח התוכנית : 15.788 דונם .
5. יזום התוכנית : ביה"כ היכל יצחק ומאיר .
6. בעל הקרקע : עיריית אשדוד
7. המתכנן : אחוון רפי , מהנדס.

8. מטרת התכנית : הגדלת שטח מגרש 52, שטח לבנייני ציבור ע"י שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור.

מוצע (דונם)	קיים (דונם)	חלקות
1500	1,237	52
1,205	1,205	53
13,083	13,346	60
15,788	15,788	סה"כ

9. זכויות הבניה : בהתאם לתכנית מפורטת מס' 14/104/03/3

סעיף	שטח מרבימלי מ"ר	גובה הבנין	אחוזי הבניה בקומה
בנייני ציבור	600	3 קומות	30%

10. חניה : בהתאם לתקן המאושר של העיריה.

11. הפקעה לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"ר הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. סעיף 188 ב' וירושמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק זה.

12. יחס התכנית לתכנית מפורטת מס' 14/104/03/3 : על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' 14/104/03/3 למעט שרינגרים המופיעים בתכנית זו.

משרד המנדט

13. תהליך ושלבי ביצוע : תוך שנה לאחר אישור הועדה.

_____ : חתימת היוזם

_____ : חתימת בעל ההקדע

_____ : חתימת המתכנן

_____ : ת א ר י ד

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 33/60/3813

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15.6.90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית [Signature] סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 33/60/3813

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.5.90 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס. 33/60/3813
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס. 3818
 מיום 22/11/90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 33/60/3813
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס. 3818
 מיום 16.90