

התמך אשרי

מרחב תכנון מקומי "קרית מלאכי"

תוכנית מתאר מס. 50\102\02\18 א'

שינוי לתכנית מס. 50\102\02\18

ולתכנית מס. 22\18 במ

לשכת התכנון המחוזית
29-11-1995
מחוז הדרום

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : קרית מלאכי גוש 309 חלקה 18 (תק).

שטח התכנית : 4.058 דונם.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יזום התכנית : ליניב קירשנר בע"מ.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
50\102\02\18 תכנית מס.
המנהל המחוזי לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/12/95 לאשר את התכנית.
סגנית למתן קידום העניין

הודעה על אישור תכנית מס. 50\102\02\18
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4365
מיום 28.12.95

עורך התכנית : יהודה קירשנר אדריכל ומתכנן ע"מ.

רח' קהילת סלוניקי 7 ת"א טל. 03-6485887

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס. 18\02\102\50\א' (להלן התכנית) שינוי לתכנית מס. 18\02\102\50 ולתכנית מס. 18\כמ\22.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף מבוא לעקרונות התכנון 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ונספח בינוי מס' 1 בק.מ. 1:200 לא מחייב.
3. שטח התכנית : 4.058 דונם.
4. מקום התכנית : קרית מלאכי: גוש 309, חלקה 18 (חלק).
5. מטרת התכנית : תוספת קומה ג' במגרש מס' 907 ע"י קביעת הנחיות בניה חדשות.
6. יחס לתכניות
- אחרות : כל הוראות תכנית מס. 18\02\102\50 ותכנית מס' 18\כמ\22 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים במטרת התכנית שאושרו להלן אלא אם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.
במקרה של הוראות סותרות תחולנה הוראות תוכנית זו.
7. תכליות ושימושים : מסחר ומשרדים, בתי אוכל, ובתי קולנוע.
8. ציונים בתשריט: כפי שמסומן ומתאר במקרא והתשריט
9. תנאים למתן היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו עפ"י תוכנית כינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
10. חניה: החניה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי.
11. מיקלוט : לפי דרישות הג"א.
12. שלבי ביצוע : הכניה תסתיים תוך 5 שנים-תחילת ביצוע-1994, סיום ביצוע-1999.

**טבלת שטחים וזכויות בניה לפי תקנות
חוק תכנון ובניה 1992 - חישוב שטחים
בתוכניות ובהיתרים**

הערות	קו בנין			מס קו	מנסית סיט מרבית	היקפי בניה מידניים						מיקום	שטח מגרש מיד	מס מגרש	איזור	מ א נ
						ס היכ		שטח שירות		שטח עיקרי						
	אחז	צד	חזית			מיד	א	מיד	מיד	א	מיד					
				3				40	782	150	1,957		1,305	907	מסחר	מ
		2	5	4		3,802	103	1,340	190	2,462	מעל הקרקע	1,305	907	מסחר משרדים	מאנע	
		0	3	1		218	16	218		מתחת הקרקע						

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריית מלאכי
התכנית נדונה בישיבה
מ. 27.4.94 9
הוחלט להמליץ בעני היתרון המחוייב
לאשר את חתכנית
במהדס / י"ד הועדה

חתימות:

בעל הקרקע:

ליניב קירשנר
בע"מ

יזום התכנית:

קירשנר אדריכלים

עורך התכנית:



31.7.94

לכבוד

מנהל מחוז הדרום
 לשכת התכנון המחוזית
 א.נ.,

הנדון: דף מבוא לעקרונות התכנון

מרכז מסחרי קרית מלאכי ח'מס' 50\102\02\18 א'

מטרת התכנון:

לגוון את האופי המסחרי של המבנה ולהוסיף לו שטחי משרדים (החסרים מאד בקרית מלאכי) בקומת הגג, כדי ליצור ולאפשר שטחי פעילות נוספים במרכז המסחרי שעקב מימדיו הקטנים ובעקבות זאת מיעוט המבקרים אינו מסוגל לשאת בהוצאות הניהול הכבדות של המבנה.

תוספת קומת המשרדים המוצעת (שטח עיקרי בסך של 632 מ"ר) אינה משנה את קווי הבניין ומשתלבת בחזית המבנה הקיים (רצ"ב חזיתות המבנה החדש) ויוצרת מבנה שמימדיו מתאימים יותר לכיכר הציבורית הסמוכה לו ומה גם שגובהו אינו עולה על גובה המבנים בסביבה הקרובה.

בכבוד רב,

קירשנר יהודה-אדריכל

K663