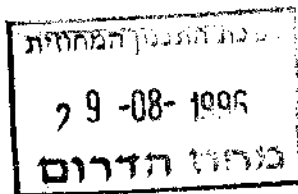


הענין א שרזי



מחוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי - קרית מלאכי

תכנית מתאר מס: 63/102/02/18

שינוי לתכנית מתאר מס': 26/02/02/18

מרכז יום לקשיש

רח' בן - גוריון

קרית מלאכי

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 63/102/02/18
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/9/96 לשר את התכנית.
הודעה על אישור תכנית מס. 63/102/02/18
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4445
מיום 26/9/96

שינויים / עיזכונים	תאריך
	27.6.95
שינויים עפ"י דרישות הועדה המקומית	10.7.95
שינויים עפ"י דרישות הועדה המחוזית	27.10.95
שינויים עפ"י דרישות הועדה המחוזית	25.12.95

דף הסבר / מבוא

התכנית מתייחסת למתחם הנמצא לאורך רח' בן - גוריון מזרחית מהבריכה העירונית וייעודה הנוכחי הוא שטח ספורט.

מטרת השינוי המוצע היא לשנות את היעוד לשטח לבניני ציבור וזאת לצורך בניית מרכז יום לקשיש.

מחוז

: הדורס

מרחב תכנון מקומי

: קרית מלאכי

תכנית מתאר מס'

: 63/102/02/18

שינוי לתכנית מתאר מס'

: 26/102/02/18

1. שם התכנית

: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 63/102/02/18
רח' בן - גוריון, קרית מלאכי, מרכז יום לקשיש (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית

: א. 7 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום

: מחוז : הדרום.
נפה : קרית מלאכי.
מקום : קרית מלאכי, רח' בן גוריון.
גוש : 309
ח"ח 73

4. ציונים בתשרית

: כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. שטח התכנית

: כ - 2,960 דונם.

6. בעל הקרקע

: מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית

: הועדה המקומית קרית מלאכי.

8. המתכנן

: אדר' מרדכי גורליק - מ.ר. 10965.

נחלת הר חבי"ד 149/2, קרית מלאכי, טלי 582923 - 08, פקס: 502614 - 08.

9. יחס לתכניות אחרות

: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר ק. מלאכי
26/102/02/18 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

10. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז יום לקשיש ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומיגבלות בניה.

11. תכליות ושימושים

1. שטח לבניני ציבור:

מיועד להקמת בניני ציבור (מוסדות חינוך, דת, תרבות, בריאות וכו')

א. זכויות והוראות הבניה - ראה טבלת זכויות ומיגבלות בניה להלן סעיף 19.

ב. גובה הבנין - 2 קומות מעל הקרקע.

ג. חומרי הגמר של הבנין יהיו מסוג עמיד כדוגמת אבן נסורה, קרמיקה, פסיפס וכו' בתיאום עם מהנדס המועצה.

ד. תותר בנית מרתף בגודל ע"י טבלת זכויות הנ"ל.

2. דרכים:

תוואים ורוחבם ע"פ המסומן בתשריט.

12. תנאים למתן היתרי בניה:

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"י תכנית זו.

13. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרש ע"י תקן חניה ארצי.

14. מקלוט:

יתוכן ע"י הוראות הג"א.

15. הנחיות כלליות לתשתית: א. פיתוח:

תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה ומתקנים הנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.

ב. חשמל:

תכניות החשמל יתואמו ויאושרו על ידי חבי החשמל ומהנדס המועצה כמשק תת - קרקעי. קו מתח גבוה בלבד יהיה עילי - שנאים יותקנו ע"ג עמודי המתח הגבוה. כמו כן לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מעל או מתחת לקווי חשמל או מתקן חשמל כלשהו. מרחקי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חבי החשמל.

ג. תקשורת:

תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו

ע"י חבי בזק ומהנדס המועצה כמשק תת קרקעי. מיקום
ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו יקבעו בתאום עם מהנדס
המועצה.

ד. ניקוז:

תכניות ניקוז יתואמו ויאושרו על ידי מהנדס המועצה
ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

ה. ביוב: תכניות הביוב יתואמו ויאושרו על ידי מהנדס המועצה
ויתחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת.

ו. מים: תכניות המים יתואמו ויאושרו על ידי מהנדס המועצה,
מכבי אש ומשרד הבריאות ויתחברו לרשת העירונית
הקיימת.

ז. אשפה:

אופן איסוף וסילוק האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות
מהנדס המועצה ומח' התברואה של המועצה המקומית.

16. חלוקה ורשום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

17. הפקעה לצרכי ציבור. : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ע"פ
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיפים 188 א' ו - ב', וירשמו ע"ש
מועצת קרית מלאכי ע"פ ס' 26 לחוק זה.

18. שלבי ביצוע : 5 שנים ממועד מתן תוקף לתכנית.

19. טבלת זכויות ומגבלות בניה - מצב מוצע.

1	2	3	4										5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
האזור	מספר מגרש	גודל מגרש	היקפי בניה מותרים לקומה							תכנית מירבית		מספר קומות מירבי	סה"כ לכל הקומות		קוי בנין	הערות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			למטרות שירות			למטרות עקריות		מיקום ביתם	סה"כ	מ"ר	%		מ"ר	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר										מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר

20. טבלת זכויות ומגבלות בניה - מצב קיים.

האזור	שטח מ"ר	שימושים מותרים	שטח בניה מקסימלי	תכנית מירבית
שטח ספורט	2110	יתרו רק מבנים לשרות המשתמשים. תכלול פעילויות ספורט לענפי השונים: צפיה בתחרויות ספורט והשירותים הקשורים להפעלתן וכן כל השרותים עבור קהל הצופים.	10%	10%

חתימות :

בעל הקרקע:

היוזם:

המתכנן:


מ. גורליק
אדריכל בנין
רשיון מס' 10965

ועדה מתוזזית:

ועדה מקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
קרית מלאכי	
התכנית מדונה בשיבח	
מ. מתאריך	5.2.95
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המתוזזת	
לאשר את התכנית	
במהנדס / יו"ר הועדה	

תאריך: 27. 12. 95