

107- 3/33/א/9

1-786

הועדה המרחיבה לתכנון
09-01-1994
נתקבל בתאריך

הועדה המרחיבה לתכנון
נתקבל בתאריך 10-10-1993

מרחב תכנון מקומי - קרית גת
הועדה לבניה למגורים

תכנית: 3/33/במ/9

שינוי לתכנית מס' 33/במ/9

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה)
התש"ן - 1990 והוראות חוק הליכי תכנון ובניה תשכ"ה - 1965

מחוז: הדרום

נפת: אשקלון

המקום: קרית גת - שכונות מערביות

גוש: 1570 (חלק)

מבן J : מגדש 104

מבן K : מגדש 112

מבן Q : מגדשים - 201, 202, 203, 205, 207

204 - חלק

שטח התכנית: כ- 28.57 דונם

בעל הקרקע: מ.מ.י.

מחוז ירושלים

רחוב בן-יהודה 34, ירושלים

גבולות התכנית: בהתאם למסומן בתשריט בקו

יוזם התכנית: חברת "מליבו"

שד' רוטשיכד 32

תל-אביב

מסמכי התכנית: תשריט ק.נ.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

ותכנון הכולל 4 דפים עם הוראות התכנית.

המתכנן: עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים ובוני ערים

רחוב הירקון 6, חיפה

מ ב א

- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 33/במ/9

- בתכנית תוספת יחידות דיור ע"י שינוי בהנחיות הבניה

במגרשים הבאים:

- במבון J מגרש 104

- במבון K מגרש 112

- במבון O מגרש 201, 202, 203, 205, 207

וחלק ממגרש 204

1. מטרות התכנית:

חוספת מספר יחידות דיור ע"י שינויים בהנחיות הבניה.

2. היתרי בניה:

היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית זו ותכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

א. איזור מגורים ג':

a - במסגרת השינויים בתכנית 33/במ/9 יבוטלו הסעיפים:

8.1.3

8.1.5

8.1.6

ב - שינויים בסעיף 8.2.3

תותר בניה בקומת העמודים במגרשים 104-112 של חנויות ושימושים ציבוריים או קהילתיים - בכל השטח של קומת העמודים.

ג - גובה קומת מסחר (עמודים) יהיה מינימום 3.20 מ' מעל גובה המדרכה.

d - תותר בניה של גלריות רק במגרש 104
סה"כ גובה המבנה - ציבורי או מסחרי - כשהוא בולד, יהיה 5.50 מ'
(כ-2 קומות מגורים דגילות) לא כולל מעקה.

ב. איזור מגורים מיוחד

a - במגרשים 201 - 202 - 203, תותר הקמת בניינים עד 8 קומות ע'
ומינימום גובה של 2 קומות + ע'.

c - שטח המגרש 203 יגדל בכ-103 מ"ר על חשבון מגרש 511 ומגרש 204

מגרש 511 - יוקטן בכ- 65 מ"ר

מגרש 204 - יוקטן בכ- 38 מ"ר

b - שטח המגרש 201 - יגדל בכ- 15 מ"ר על חשבון מגרש 513

c - במגרשים 201 - 202 תותר בניה של שטחים מסחריים, ציבוריים או-

קהילתיים בקומות העמודים בכל שטח הקומה. גובה קומת העמודים

יהיה 3.20 מ' מעל המדרכה - כלא הגדריות.

3. יחס כתכניות קודמות

הוראות התכנית יהיו עפ"י הוראות תכנית 33/במ/9

פרט להוראות והנחיות המפורטות בתכנית זו.

4. טבכאות מצב מוצע וקיים (מצודף בסוף התקנון)

5. תוקף התכנית

יציקת יסודות עבור 20% מיח"ד המתוכננות בתכנית זו תחשב כתחילת

ביצוע התכנית. באם לא הוחל בביצוע כאמור לעיל תוך שנתיים מיום

אישורה של התכנית ייפקע תוקפה בהתאם לאמור בסעיף 6 לחוק הכיכי תכנון

ובניה (הוראות שעה) התש"ן - 1990.

טבלת מצב מוצע

מס' מוקד	מס' קומות מרוב'	מס' יחידות	שטח בנוי			שטח מרוב'	מס' מוקד	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
			שטח שטח	שטח מרוב'	שטח מרוב'					
3	2	1+3	26	20	350	420	2,400	4,450	104	J
3	3	1+3	36	20	350	500	3,400	5,075	112	K
4	4	1+8	75	40	680	900	7,000	3,935	201	Q
4	4	1+8	60	30	560	730	5,800	2,740	202	✓
4-C	1	1+3	12	---	---	200	1,025	892	203	✓
4-C	1	1+3-6	18	---	---	300	1,500	1,217	204	-
3	4	1+3	52	---	---	620	4,425	4,910	205	✓
3	4	1+3	52	---	---	620	4,425	4,435	207	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	36	511	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	881	530	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	28571	---	✓

ח ת י מ ר ת

מליבוניסדאל בעים

29.12.93

תאריך

א. יוזם התכנית

29 -12- 1993

תאריך:

ב. בעל הקרקע

22.4.93

עוזי גולדווי - דינה אבנר
אדריכלים ומתכנני ערים
יפה, רח' תלמוד 6 ש"ט 348574

ג. עודכי התכנית

תאריך

ד. ועדה מקומית

תאריך

ד.ה. ועדה מחוזית