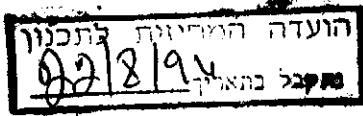


הערך נשרף



מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 36/103/03/3

ש"נ"י לתכנית מפורטת מס' 36/103/03/3 הפנים מרחב דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 36/103/03/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13/6/94 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
ש"ח הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 36/103/03/3
בורסמה בילקוט הפו סומים מס.
מיום

מא' 1993
יולי 1993

סידן חשני"ג
חמוז חשני"ג

מ ו א

עקרונות התכנון:

גן הילדים הקיים נבנה לפני מספר שנים והוקמה סביב המגרש גדר שלא בגבולות בחלקה.

מטרת תכנית זו הנה קביעת גבולות החלקה שיעודה בניני צבור בהתאם לקו הגדר הקיימת בפועל, כל זאת על ידי שינוי במיקום השטח לבניני צבור שעליו בנוי גן הילדים, קביעת הנחיות ומגבלות בניה למגרש וע"י כך לאפשר בניה מעל גג המבנה הקיים !.

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 36/103/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 20/103/03/3

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 36/103/03/3 (להלן התכנית) שינוי לתכנית מפורטת מס' 20/103/03/3.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1000, ו-1:625, (להלן התשריט) וגליון אחד של נספח בינוי המחייב מבחינת קווי בניין.
3. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
4. שטח התכנית: כ- 27 דונם.
5. מקום התכנית: מחוו - הדרום.
נפה - אשקלון.
אשדוד - רובע ג'.
גוש: 2462.
חלקות: 43, 35, 34, 62, 70.
שטח בין קואורדינטות אורך: 118075 - 117825.
ובין קואורדינטות רוחב: 134225 - 134000.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: שינוי במיקום השטח למבנה ציבור וקביעת הנחיות ומגבלות בניה למגרש.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מפורטת מס' 20/103/03/3 (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מומן לומן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 36/103/03/3 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח למגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא איוור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מפורטת מס' 20/103/03/3 לגבי איוור מגורים.
10. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי חלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית מפורטת מס' 20/103/03/3 לגבי שטחים פתוחים צבוריים ותינתן גישה מוטורית, לשטח בנייני ציבור (גן - ילדים) משטח פתוח ציבורי.

11. שטח למבני צבוע: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה הוא שטח למבני צבוע וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מפורטת מס' 20/103/03/3 לגבי שטחים לבניני צבוע וכן ההוראות הבאות:

א. תותר הקמת בית כנסת מעל למבנה גן הילדים הקיים, ומרפסת סוכה.

ב. תותר הקמת 3 קומות כאשר הגובה המירבי הוא 15.0 מטר מפני קרקע סופיים בכל מקום סביב מעטפת המבנה.

ג. המרווחים הצדדיים יהיו בהתאם לנספח הבינוי.

ד. וכויות הבניה: 40% משטח המגרש כשטח עקרי לקומה, מותר להקים 3 קומות.
10% משטח המגרש כשטח שרות מעל קרקע
10% משטח המגרש כשטח שרות מתחת לקרקע.

12. תשתית: בעלי הוכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם את כל עבודות התשתית המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר. כמו כן אחראי בעל הוכויות במקרקעין לחקן על חשבונם, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי הנמצאים בשטח הנ"ל.

13. ביצוע: מידי לאחר אישור התכנית.

ח ת י ת :

14. היום: עיריית אשדוד.....

אלרם
אברהם
אלרם
שמש של הנהלה לישראל ואשדוד

15. בעל הקרקע: אלרם - חברה לשיכון.....

16. המתכנן: ד. מטלון - ח.כץ, תכנון מבנים תאום ופיקוח.....

דניאל מטלון - חתום
תכנון תאום ופיקוח
כצלסון 22, 157000

17. תאריך: אוגוסט 1992
ספטמבר 1992
מאי 1993
יולי 1993

עיריית אשדוד	
הועדה המקומית (משנה מליאה)	
לתיכנון ובניה החליטה בישיבה מס' 204	
מיום 30.9.92 אשר את הבקשה	
20/103/03/3	ש"ר אהרן
36/103/03/3	חובייר זו תיקרא
15.8.94	חארי
חחיסה	יו"ר ועדת בנין ערים

אדריכל בני מנדמן
מונהל אגף
תכנון רשות ופיקוח
עיריית אשדוד