

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
דאר נכנס
27-12-1989
נתקבל

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 13/115/03/3

שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 13/115/03/3

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 12/115/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.9.90 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון

אזור תעשייה צפופית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 12/115/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.2.90 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 12/115/03/3

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3831

מיום 3.1.91

הודעה על הפקדת תכנית מס' 12/115/03/3

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3861

מיום 29.4.90

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 12.1.90

104
מ"ר יזב 100
הגדלה של שטח איכיל והלכה
3/1/90
8.1.90

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 13/115/03/3

אזור תעשייה צפוני

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בניין עיר מפורטת מס' 13/115/03/3.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/115/03/3 (להלן התכנית).
2. מקום התכנית : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד א.ת.צ.
גוש : 2027
3. תחולת התכנית וגבולותיה : תכנית זו תחול על השטח כמפורט להלן המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התשריט).
החלקות כוללות בתכנית בגוש 2027 חלקה 19 חלקה 318 - א (ארעי).
4. שטח התכנית : כ - 11,120 דונם
5. יזום התכנית : מלשטיין תשלובות בע"מ
6. בעלי הקרקע : מלשטיין תשלובות בע"מ
קי. בי. עי.
7. המתכנן : אחון רפי - מהנדס
8. מטרת התכנית : לשנות את יעוד המגרש מס' 19 הקיים (פס רכבת פרטי) לאזור תעשייה.

9. זכויות הבניה : בהתאם לתכנית המפורטת מס' 11/115/03/3.

האזור	שטח מינימלי של מגרש ב - מ'	שטח בניה מקסימלי ב - %	גובה בנין ב - מ'	קווי בנין			הערות
				חזית	צד	אחורי	
תעשייה	1500	40%	14	לפי מסומן בתשריט	4	6	בניה לא תעלה 160% משטח המגרש

10. חניה : בהתאם לתקן המאושר של העירייה

11. יחס התכנית לתכנית המתאר : על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המתאר 101/02/3.

12. חשטית : א. חשמל

אין להרשות כל בניה מתחת לקווי חשמל ואין להרשות כל בניה או בליטה בנין ממרחק קטן מ - 3 מטרים בקו מאונך הנמשך מקו חשמל הקרוב ביותר לקרקע במקרה שהקו הוא בן 22 ק"ו מתח גובה, או במרחק של 2.0 מטר או הקו הוא במתח נמוך.

ע"ר חלחול או באמצעות תעלות ניקוז
מבעירות לשביעות רצון הרשות
המקומית .

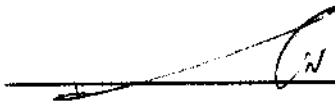
ג. אספקת מים

ע"ר אספקת המים העירונית

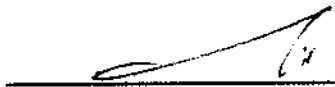
ד. ביוב

בהתאם לתכנית הביוב במרכזית העירונית

13. תאריך ביצוע : תוך 5 שנים מיום הוצאות היתר בניה כחוק .



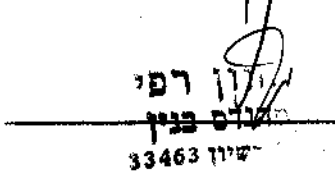
: חתימת הירוזם



: חתימת בעלי הקרקע



קובץ
קבוצת נושאים בע"מ



רפי
מזלם בנין
ש"ז 33463

: חתימת המתכנן



: ת א ר י ד