

מקור: 25.6.86

משרד המשפטים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

3131c

מרחב הכניס מדידי
תכנית מפורטת
מס' 3/03/05

מרחב הכותל
תכנית

הועדה הממונה/משרד נכח
132

132

W. J. B. & Co.,

בנימין בן 9.9.85 תלמידה לתת הוקף מיום

מיום
לתוכנית המזכרת ל

סג' מנהל לתכנון יו"ר אג' דה הבחירות

חב"ת ח"י ז' (03/05/81) מורסמה למתן תוקף, בילקוש

7105

כיום

‘**පිටු කාමරය**’

משרד הפנים

חוק התכנון והתבונה תשס"ה 1965

כמה הוז' הדיוס

312 C

מדינת ישראל
מחלקת המבחנים
תאריך: 8/10/13/3

מדרב רבא דעלמא

דו, 1771 ו 1772/1773 - 1774

172

מחום 28.72 התלישה להפקיד את

28.7.72

מנן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס'

0/105 p3/3

“口口” 是个男娃，长得白白净净。

1829

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' ד/433/י

שינוי לחכניה מפורטת מס' ד/433 - רובע ב' (8/105/03/3)

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה

אשר

0171

10

4175

המחלקה הכלכלית
לשכת המס

4-758

מס' 35

25

8270

8.2.72 חתום 33
מחלקת אגף הבקשה ל
מחלקת אגף הבקשה ל
מחלקת אגף הבקשה ל

8/105/03/3

לפי תכנית זו מס' 17.6

79785

1. שם התכנית : חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' ד/433/י' שינוי לחכנית מפורטת מס' ד/433 רובע ב' (להלן התכנית) וחלה על אוחן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ה מ ק ו ס : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
גוש : 2062 חלק מחלקה 2
גוש : 2066 חלק מחלקה 3
גוש : 2077 חלק מחלקה 3, 5.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית : השטח הכלול בחכנית 17.700 דונם.
5. יוזם התכנית : "גילת" - חברה לבניה ושכון באזורי פתוח בע"מ.
6. בעל הקרקע : "גילת" - חברה לבניה ושכון באזורי פתוח בע"מ.
7. ה מ ת כ נ נ : י. פרלשטיין - ארכיטקט ובונה ערים.

8. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לאחר ולחלק מחדש את השטחים המפורטים בסעיף 2 ע"י שינוי באופן הבינוי וקביעתו בהתאם למופיע בחשריט, שינויים ברחבת החניה. הכל בהתאם למופיע בחשריט המצורף, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' ד/433 רובע ב' (להלן התכנית הראשית).

9. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

10. ציונים בחשריט :

ציון בחשריט :

קו כחול כהה

צהוב

אדום

חום בהיר

קווקו אלכסוני אדום

מספר ברבע העליון של מעגל

מספר כנ"ל ברבע הצדדי

מספר כנ"ל ברבע התחתון

פרוש הציון :

גבול התכנית

אזור מגורים ד' (בתים 4 ק' + ע')

דרך חדשה

דרך קיימת

בטול דרך

מספר הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

11. האזורים וחוקי הבניה :

ה א ז ו ר	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה מקסימלי	גובה הבנין	קו בנין		ה ע ר ו ת
				חזית	צד	
מגורים ד'	1.000	30% בקומה	4 קומות מעל ק.ע.	כפי שמסומן בחשריט המצורף	4	מס' יח"ד לכל מגרש בהתאם לטבלת היחידות בחשריט

12. שפורים כלליים :

א. נקוד :
ע"י חלחול באמצעות חללות נקוד לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. אספקת מים :
ע"י אספקת המים העירונית.

ג. ביוב :
בהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית.

ד. בריאות :
מגישי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרשו לבצעם.

13. שלבי בצוע התכנית :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.

"גילת"
חברה לניהול ושיכון
באזור ה"ח בע"מ

..... : חתימת בעל הקרקע

"גילת"
חברה לניהול ושיכון
באזור ה"ח בע"מ

..... : חתימת היוזם

י. פרלנשטין נ.ק.מ.

ארכיטקט ובנוי ערא
רח' אחד העם 118 תל אביב 244300

..... : חתימת המחכנן

7.11.1971 : תאריך התכנית