

דבריה ה' ה'
מס' 19.11.87

22.11.87

13.9.87

א/א/ע

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 18/106/03/3

שינוי לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 10/106/03/3

רובע ה' אשדוד

ועדה המקומית לתכנון ולבנין
עיריית אשדוד

זוועדה המקומית משנה-מס' 59
מיום 4.11.86

אשרה את הבקשה ל- 1/2 א'-
18/106/03/3 (923)

לפי תכנית זו מס' 18/106/03/3

14.87
קידר ושות'פ'

הועדה המקומית לתכנון ולבנין
עיריית אשדוד
דאר נכנס
13-11-87
נתקבל

מרחב תכנון מקומי אשדודתכנית בנין עיר מפורטת מס' 18/106/03/3שינוי לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 10/106/03/3רובע ה' אשדוד

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' 10/106/03/3 שינוי לתכניות מס' 18/106/03/3 (להלן התכנית).
2. מקום התכנית
מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
עיר - אשדוד
רובע ה' - שטח שבין הרחובות יהודה הלוי, אבן עזרא ורח' ביאליק.
3. תחולת התכנית וגבולותיה
תכנית זו תחול על השטח כמפורט להלן המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "התשריט").
החלקות הכלולות בתכנית הן חלק מגוש 2071.
מגרשים מס' 48, 52, 99, 105.
כ- 26,000 דונם.
4. שטח התכנית
5. היוזם
חב' "אזורים" בע"מ.
6. בעל הקרקע
חב' "אזורים" בע"מ ואחרים.
7. עורך התכנית
י. פרלשטיין ושות' - ארכיטקטים ובוני ערים.
8. מטרת התכנית
1. לחלק את השטח שמצפון מערב לרח' יהודה הלוי ואבן עזרא, לקבוע את מגרש 48 כמיועד לאזור מגורים ג' ואת יעוד מגרש 105 לשטח ציבורי פתוח.
2. סימון בינוי והסדרת זכויות בניה במגרש 48 עפ"י תכנית בינוי מאושרת - 8/106/03/3.
3. לקבוע מחדש את שטחי מגרשים 52 ו-99 ולשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת 10/106/03/3 (מס' יחידות הדיור וזכויות הבניה ישארו ללא שינוי).
4. לשקף ולסמן דרכים קיימות.

9. הוראות הבניה

קו"י בניה	גובה הבניה	% בניה מקסימלי למגרש כולל מרפסות	% בניה מקסימלי בקומה	שטח מגרש מינימלי במ"ר	מס' מגרש	האזור
חזית צד אחר						
כמסומן בתשריט	7-9 ק' + ע'	187.5%	37.5%	2.000	48	מגורים ג'
כמסומן בתשריט	8 ק' + ע' + 2 ד' גג	187.5%	37.5%	2.000	52/1	
					52/3	
כמסומן בתשריט	17 ק' + ע'	187.5%	15%	2.000	52/2	

החניה בתחום מגרשי המגורים כמסומן בתשריט או בהתאם לתקן המאושר ולשביעות רצון מהנדס העיר.

10. חניה

11. יחס התכנית לתכניות אחרות

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' 10/106/03/3, ותכנית מתאר 101/02/3. במקרה של אי התאמה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות שלהלן, יכריעו הוראות תכנית זו. בכל נושא שלא הוסדר מפורשות בתכנית זו, יחולו הוראות התכניות האחרות ובלבד שאין הן סותרות במפורש הוראות תכנית זו.

המועד המשוער לביצועה של התכנית הוא 10 שנים מיום אישורה.

12. שלבי ביצוע

1.7.87 17.3.87 27.1.87 16.12.86 7.9.86

תאריך

יצחק פרלשטיין ושות' ארכיטקטים גבוני ערים
נ"א, אחד העם 9, טל. 5101191

אורי יום טוב
מנהל תכנון ומ"א

חתימות

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה השכיחה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אצבע
חכנית אצבע כפי 18/10/68
הועדה המחוזית/מסגרת נכח
בישיבתה כפי 15/1
מיום 19/1/68 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנכרת
מנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

אצבע
18/10/68
15/1
החליטה להסכים את
התוכנית
מנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

18/10/68
3535
מיום 19/1/68

חכנית מס' 18/10/68
מרחב תכנון מקומי אצבע
מס' 3535
תוקף חוקי 1965