

מרחב חכנון מקומי אשדוד - תקנון לחכנית מפורטת מס' 6/108/03/3

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' 16/108/03/3 לקטע מרובע ח' שינוי של חכנית מפורטת מס' 6/108/03/3.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחלט בקו כחול כהה רושריט הכולל את החלקות 26, 26 א' ודרך מס' 14 הנמצאים בגוש 2074.
3. גבולות החכנית: כמסומן בקו כחול.
4. שטח החכנית: כ-10,194 מ"ר.
5. היוזם והמגיש: קי.בי.ע. קבוצת כוני ערים בע"מ.
6. בעל הקרקע: קי.בי.ע. קבוצת כוני ערים בע"מ
7. מחבר החכנית: א. אל-חנני, נ. כנען, י. אל-חנני אדריכלים.
8. מטרת החכנית: לקבוע -
א. חלוקת השטח לחלקות משנה.
ב. קביעת מגבלות בניה.
ג. קביעת דרך חדשה חד סטרית (סימטה הולנדית).
הגובה - קומה אחת או שתיים (קוטג'), כאשר הגובה המקסימלי של קצה הגג מאבן השפה יהיה 9.20 מ'.
הגגות - רעפים בלבד.
גדרות - בין החלקות יש להקים גדרות בגובה מינמלי של 1.0 מטר מפני קרקע ממוצעים. כחזית החלקות יש לבנות גדרות מאבן בגובה 1.0 מטר מגובה אבן השפה ממוצעת.
דודי שמש - כל חכנית חכיל פתרון להחקנת דודי שמש מוסתרים.
פתוח המגרש - חכנית פתוח חוגש עם כל בקשה להיתר.
אחוזי בניה:
א. לא יעלו על 30% בקומה כאשר סה"כ אחוזים מותרים בשתי הקומות יהיו 60% ולא תנתן תוספת % עבור מרפסות.
ב. בתוך חלל הגג תותר הקמת חדר בשטח של 12 מ"ר נטו בנוסף לאחוזי הבניה (לכל יחידה).
ג. בתחום קווי הבנין תותר הקמת מבני עזר, חניה מקורה, מטבח וחדר הסקה בשטח של 25 מ"ר נטו בנוסף לאחוזי הבניה.
חניה - בתוך שטח המגרש תותר חניה מקורה רחבת קווי הבנין שסומן בתשריט. חניה פתוחה לחלוטין תותר גם מחוץ לקווי הבניה.
הארקה מקומית: לכל יחידה תרוקן הארקה מקומית שלא באמצעות צנרת המים קווי בנין - בהתאם לסמוכים בתשריט.
9. תקנות בניה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
ד"ר נכנס
2003
30/10/03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
הועדה המקומית משנה-מליאה
בישיבתה מס' 26 מיום 24.8
אשרה את הבקשה ל...
16/108/03/3
לפי חכנית זו מס' 16/108/03/3
22.5.86
שריף

10. צפיפות:

כל מגרש למעט מגרש 12 יחולק לשתי חלקות משנה שמוחרר יהיה לכנות על כל אחת מהן יחידת דיור אחת עם קיר משוחף. על מגרש 12 מותר יהיה לכנות יחידת דיור אחת בלבד.

11. רשום שטחים לצרכי צבור:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו וירשמו ע"ש עיריית אשדוד בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 (סעיף 188 ב').

12. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

נקוד, ביוב, אספקת מיט ובריאות - הכל כפי שנקבע בתכנית הראשית 6/106/03/3

13. זמן בצוע:

תשתיות תוך שנתיים ובניה תוך 7 שנים מיום אשור התכנית כחלק.

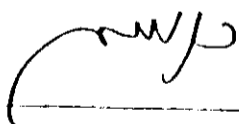
14. שפורים כללים:

נקוד. כיוב בהתאם לתכנית בצוע.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

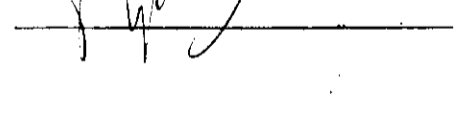
חתימת מחבר התכנית



אריה אל-חונני - ניסן דנין - יבאל אל-חונני - אדריכלים
הל-אני, רחוב יאפנינו 25 טל. 240 286-03

חתימת היוזמים ובעלי הקרקע

פי.בי.ע.
קבוצת בני ערים בע"מ



משרד המים

חוק התכנון והכנייה תשנ"ה 1965
מ.ת.נ. 107

מרחב הכנייה מקומי 33200
הכנייה 33200
הנייה זיהום/מקנה ניקיון
ביטוחות כפי 33200
מיים 33200
התוכנית והזכרות לנייה
סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הכנייה מפי 33200 מורחבת להמקדה בילקוט
הפרסומים 33200 מיים 33200 עמוד 33200

משרד המים

חוק התכנון והכנייה תשנ"ה 1965
מ.ת.נ. 107

מרחב הכנייה מקומי 33200
הכנייה 33200
הנייה זיהום/מקנה ניקיון
ביטוחות כפי 33200
מיים 33200
התוכנית והזכרות לנייה
סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הכנייה מפי 33200 מורחבת למוון הנייה בילקוט
הפרסומים 33200 מיים 33200 עמוד 33200