

תאריך: 17.90

מחוז הדרום

מרחב תכנון סקוסי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 29/103/03/3 .....

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/103/03/3 .....

משרד הפנים מחוז הדרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 29/103/03/3

התכנית מיושרת מכת  
 סעיף 108 לחוק

הודעה המחויבת

הודעה על אישור תכנית מס. 29/103/03/3

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2501

מיום 22.10.90

משרד הפנים מחוז הדרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 29/103/03/3

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21.9.90 הפקיד את התכנית.

קידום תכנית המחויבת

29/103/03/3

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2773

מיום 11.6.90

מס' תכנית: 29/103/03/3

מס' תכנית: 5/103/03/3

מס' תכנית: 10.4.89

מס' תכנית: 100

מס' תכנית: 21.6.90

תאריך: שבס תש"ן  
פברואר 1990

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' 29/103/03/3, שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/103/03/3".

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון חוראות בכתב לתכנית.  
ב. תשרים בקנ"מ. 1:2500, 1:1250, 1:250.

3. מקום:

מחוז - הדרום  
נפה - אשקלון  
יישוב - אשדוד  
גוש - 2461  
חלקה - 19, חלק מ-9

4. גבולות התכנית:

השטח המותחם בקו כחול עבה בתשרים.

5. שטח התכנית:

4546 מ"ר

6. בעלי הקרקע:

חלקה 19 : כולל פיטסבורג "צדקת יוסף" ירושלים.  
האדמו"ר הרב מרדכי לייפר קרית פיטסבורג 42 אשדוד טל. 08-561588.  
חלק מ-9 : חברת אשדוד, קי. בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ

7. יוזם התכנית:

כולל פיטסבורג "צדקת יוסף" ירושלים.  
האדמו"ר הרב מרדכי לייפר קרית פיטסבורג 42 אשדוד טל. 08-561588.

8. הסתכנון:

פון שוורצה ברוקנסל אדריכלים  
רח' עובדיה מברטנורה 19 תל אביב 62282 טל. 03-443473

9. יחס לתכניות קודמות:

על תכנית זו חלות חוראות תכניות מפורטות מס' 5/103/03/3 למעט השינויים החלים בתכנית זו, ו-20/103/03/3.

10. מטרת התכנית:

שינוי קו בנין אחורי (דרומי) מ-5 מ' למידות מסומנות בתשרים לפי הבנין הקיים, וקביעת זכות גישה למגרש מס' 19 דרך חניה באזור מגורים ג'.

**11. תכליות ושימושים:**

- א. אזור לבניני ציבור (חום בהיר מותחם בחום כהה) - לפי הוראות תכניות מס' 5/103/03/3 ו-20/103/03/3.  
 ב. אזור מגורים ג' (צהוב) - זכות מעבר למגרש מס' 19 דרך חניה.

**12. טבלת שמחים וזכויות בניה:**

אזור	שטח סינימלי של מגרשים במס"ר	שטח בניה מקסימלי		גובה מקסימלי של בניה	קווי בנה		הערות
		% בקומה	% במגרש		קדמי	צדדי	
אזור לבניני ציבור	650	40	120	3 קומות מעל עמודים	0 או 5	5	הכל לפי תכנית בינוי שתאושר על ידי הועדה המקומית

**13. תשתיות:**

- א. השמל - תכניות החשמל יתואמו ויאושרו על ידי חברת החשמל ומחנדם העיר. כמו כן לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או על קו מתקן חשמלי כלשהו. מרחקי הבטיחות ייקבעו בהתאם להנחיות חברת החשמל.  
 ב. תקשורת - תכניות התיקשורת; טלפון, טלוויזיה וכו', יתואמו ויאושרו על ידי חברת בזק ומחנדם העיר. מיקום ואופי אנטנה לסלוויזיה ורדיו ייקבעו בתאום עם מחנדם העיר.  
 ג. ניקוז - תכניות ניקוז יתואמו ויאושרו על ידי מנהל ההנדסה ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.  
 ד. ביוב - תכניות ביוב יתואמו ויאושרו על ידי מנהל ההנדסה ומשרד חבריאות ויתחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת.  
 ה. מים - תכניות המים יתואמו ויאושרו על ידי מינהל ההנדסה, מכבי האש ומשרד חבריאות, ויתחברו לרשת המים העירונית הקיימת.  
 ו. אשפה - סילוק האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות מינהל ההנדסה.

**14. תאריכי ביצוע:**

שנת 1990

15. חתימות:



היוזם



בעלי הקרקע

פון שוורצה - ברוקנטל  
אדריכלים, מתכנני ערים

ת.א. דחי עובדיה מברטנורח 10

טלפון 443473

מ.א. 10.2.90

ועדה מקומית

המתכנן

ועדה מחוזית