

7-5-85

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הוראות תכנית מפורטת מספר 32/114/03/3

1. שם התכנית : התכנית תקרא "תכנית מפורטת מספר 32/114/03/3 הוספת שמושי קרקע למגרש השייך לחברת החשמל (להלן תכנית זו)
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות ותשריט בקנ"מ 1:2500.
3. יחס לתוכניות אחרות : א. תכנית זו מהווה תיקון לתכנית מפורטת 114/03/3 (לשעבר ד' 537)
ב. במידה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.
ג. בכל שאר הנושאים יחולו על התכנית הוראות תכנית מפורטת 114/03/3 והוראות תוכנית המתאר המקומית של העיר אשדוד.
4. המקום : מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
ועדה מקומית - אשדוד
רשות מקומית - עיריית אשדוד
גוש 2062 (חלק), 2063 (חלק), 2065 (חלק), 2453 (חלק)
חלקה זמנית - 9/א
5. גבולות התכנית : כמוראה בתשריט ומוקף בקו כחול.
6. שטח התכנית : כ-161,300 מ"ר
שטח חלקה זמנית 9א : כ-5,200 מ"ר

7. מגבלות הבניה - טבלת האזורים והבניה

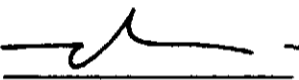
הערות	קרוי הבנין			גובה הבנין	% בניה	שטח מגרש מכנימלי	אזור	
	אחורי	צד	חזית					
לפי שיקול הועדה המקומית תותר בניה בנינים במס' קומות אחר בתנאי שטח הרצפות לא יעלה על 120% משטח המגרש, וכאשר שטח המגרש עד 3,000 מ"ר.	6	3 מטר	כפי שמסומן במגרש המגרש עד 3,000 מ"ר	3 קומות	40%	114/03/3	תעשייה עפ"י תכנית	
במגרש גדול מ-4,000 מ"ר תותר בניה בשטח 160% מעטח המגרש.		במגרש	4 ד' ומעלה				תעשייה ומלאכה זעירה	
	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	
בהתאם לתכניות בינוי ושיוגשו ויאושרו ע"י הועדה המקומית % הבניה המכסימלי לא יעלה על 160% מהשטח.								
בהתאם לרשימת התכליות של תוכנית מתאר אשדוד							שטח צבורי פתוח	

הערות כלליות:

במגרשים אשר חזיתם פונה לכביש שממנו קיימת גישה למגרש (כגון חזית פונה לקלדסק וכו'). המגבלה היחידה תהיה גודל המגרש לפי שיבוצו בגוש.

מרתפים: תותר בנית מרתפים תת-קרקעיים לשרותי הבניה כגון: מקלטים, חדרי מכונות למיניהם, מחסנים לשמוש הבנין וחנויות אשר לא יכללו באחוזי הבנין. כל מטרה אחרת של מרתף תחושב כאחוזי בנין אבל תותר הגדלת אחוזים בשליש למטרה זו. גם בבניית מרתפים לא תהיה חריגה מקרוי בנין.

- 8. יוזם התכנית : חברת החשמל לישראל בע"מ
- 9. עורך התכנית : חברת החשמל לישראל בע"מ, מינהל נכסים ורישוי ת.ד. 10, חיפה.
- 10. אדריכל : מ. רטנר י. ארידור, אדריכלים
- 11. מודד : חברת החשמל לישראל בע"מ, ע. קרלן - מודד מוסמך
- 12. בעל הקרקע : חברת החשמל לישראל בע"מ
- 13. מטרת התכנית : א. חלוקת מגרש זמני 9א מאזור התעשייה וקביעתו כמרכז אזורי (מגרש מיוחד) של חברת החשמל. ב. הרחבת שמושי הקרקע במרכז אזורי של חברת החשמל באשדוד ע"י מתן אפשרות להקמת משרד לקבלת קהל וזואת בנוסף לשימושי הקרקע המותרים באזור תעשייה עפ"י התכנית הראשית 114/03/3 ותכנית המיתאר המקומית של העיר אשדוד.


 חתימת האדריכל

חברת החשמל לישראל בע"מ
 מודד תכנית ורישוי
 חתימת עורך התכנית

חברת החשמל לישראל בע"מ
 מינהל נכסים ורישוי ארצי
 חתימת היוזם

7-1985
 תאריך

חברת החשמל לישראל בע"מ
 מינהל נכסים ורישוי ארצי
 חתימת בעל הקרקע

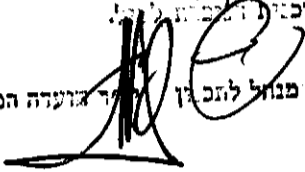
חברת החשמל לישראל בע"מ
 חתימת מודד מוסמך
 קרלן עמנואל
 מודד מרישוי ארצי

הצגת התקומות לתכנון ולבנין
 חברת אשדוד
 הועדה המקומית משנה-1985
 בשיעור מס' 15 מיום 26.9.84
 אודות את הבקשה ל הק"ל / 1120
 יו"ר / 366
 לפי תכנית זו מס' 114/03/3
 יו"ר מועצה תאריך

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה העמ"מ 1965
ב ת ח ו ז ה ד ר ו ס

מרחב הכנייה מס' 770/c
הכנייה מס' 32/מ4/03/3
הוראת המחוקק/מסגרת נכח
ביטול מס' 249
מיום 12/1/86
להחליטה להסדיר את
סגן מנהל לתכנון הרעדה המחוזית

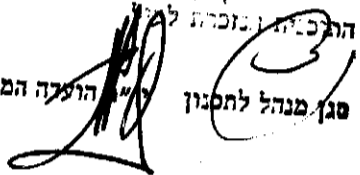


חכנית מס' 32/מ4/9/3 פורסמה לטען חומה בילקוט
הפרסומים מס' מיום מסוד

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה העמ"מ 1965
ב ת ח ו ז ה ד ר ו ס

מרחב הכנייה מס' 770/c
הכנייה מס' 32/מ4/03/3
הוראת המחוקק/מסגרת נכח
ביטול מס' 330
מיום 21/1/85
להחליטה להסדיר את
סגן מנהל לתכנון הרעדה המחוזית



חכנית מס' 32/מ4/9/3 פורסמה לטען חומה בילקוט
הפרסומים מס' 3206 מיום 3/5/85 מסוד 2584