

א ש ד ו ד

מרחב תכנון מקומי: א ש ד ו ד

- |     |                    |  |
|-----|--------------------|--|
| 1.  | שם התכנית:         | תקון מס' 114/03/3 לתכנית מס' 114/03/3 - אזור תעשייה ואחסנה.  |
| 2.  | המקום:             | מחוז - הדרום.<br>נפה - אשקלון.<br>המקום - אשדוד.   |
| 3.  | גבולות התכנית:     | כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.   |
| 4.  | שטח התכנית:        | 94 דונם.   |
| 5.  | בעל הקרקע:         | רשות הנמלים בישראל, חל-אביב, ת.ד. 20121.   |
| 6.  | יוזמי התכנית:      | ממגורות אשדוד בע"מ, ת.ד. 407, חיפה.  |
| 7.  | מטרות התכנית:      | חלוקת מגרשים, בטול דרך קיימת, קביעת דרכי גישה, קביעת גובה בנינים לצורך הקמת המגורה.                                      |
| 8.  | קוי הבנין:         | קו בנין צדדי 4 מ', קו בנין אחורי 6 מ', קו קדמי כמסומן בתשריט.  |
| 9.  | גובה בנין:         | גובה בנינים במגרש 322 המסומן בתשריט יהיה עד 60 מ'.   |
| 10. | יחס לתכנית מאושרת: | על תכנית זו חלות הוראות ת.ב.ע.מ. ד/357 ה', פרט לאותם ענינים שנקבעו במפורש אחרת בתכנית זו, מהויס את החקון לתכנית המקורית. |
| 11. | ארכיטקטורה:        | יש להגיש תכנית בנוי מחייבת עם עיצוב ארכיטקטוני לשביעות רצון הועדה המקומית.   |

**בנין עדים**  
 11.11.2012  
 מרחב תכנון מקומי

חתימות:-  
 מנהל מרחב תכנון מקומי אשדוד בע"מ  
 \_\_\_\_\_  
 ה' לוזמים  
 \_\_\_\_\_  
 לויצקי, מ. כסיף  
 אדריכלים  
 המתכנן.

אזור	שטח מיינמלי של המגרש	שטח בנייה מקסימלי בא	גובה הבנין	קרי בנין			תעשייה
				תזיח	צדדי	אזורי	
תעשייה	—	—	—	שטחונים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	תעשייה ותעשייה זעירה
תעשייה	—	—	—	במשורים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	תעשייה ואחסנה הקשור לעורף הנמל
אזור לבניינים צבאיים	—	—	—	פחות	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	אזור לבניינים צבאיים
מיינמל	1,000	40%	60 מטר 44 מטר במקומות	אר לא	4	6	לא יעלה על 160% משטח המגרש. לא מאושר כל הכנייה בלי חתימת רשות הנמלים בישראל על גבי תכנית המגש.
שטח מרכבה	—	—	—	מ-5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	שטח מרכבה
פרוודור חבי החשמל	—	—	—	מטר	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	פרוודור חבי החשמל
שטח צבאיים פתוח	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שטח צבאיים פתוח
אתר עתיקות	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אתר עתיקות

בהתאם לדרישות הנהלת רכבת ישראל

לא לכנייה, להעברת קרי חשמל של חברת החשמל

כפי האזור בו נמצא האתר - השטח מוגן על פי פקודת עתיקות

# משרד הפנים

חוק התכנון והתניה השכה - 1965

מחוז הצפון

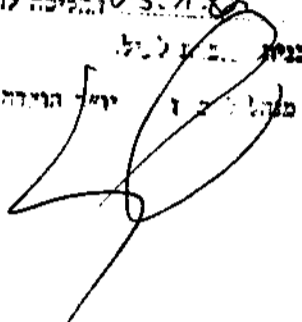
אזור 278

מרחב הכוון מקומי אזור 278  
הכניה מס' 28/מ/03/3

ועדת התכנון / 278

מיום 25.1.81 והליטה לתת תוקף

לחכמת 25.1.81



מנהל לתכנון 28/מ/03/3  
מס' 28/מ/03/3 מורטטה לתת חוקי ג' ימים  
המיועדים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

# משרד הפנים

חוק התכנון והתניה השכה - 1965

מחוז הצפון

אזור 274

מרחב הכוון מקומי אזור 274  
הכניה מס' 28/מ/03/3

ועדת התכנון / 274

מיום 29.9.81 והליטה להפקיד את

התוכנית המוצעת ליל.

מנהל לתכנון 29.9.81



מנהל לתכנון 28/מ/03/3  
מס' 28/מ/03/3 מורטטה להפקידה כיליקט  
המיועדים מס' 275 מיום 29.10.81 עמוד 151