

הועדה המיוחדת לתכנון
23.10.84 נתקבל בתאריך

מישרד הפנים

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

א.ל.ג.ל. 313
מס' 59/102/03/3

307

מ.מ. 23

מנכ"ל משרד הפנים

מרחב תכנון מקומי אשדוד

מס' 59/102/03/3 מורכבת לתכנון בילדוס
הפרוטומים מס' 335 מיום 15.8.84 קמ"ר 1891

מכניית מפורטות מס' 59/102/03/3

מישרד הפנים

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

א.ל.ג.ל. 313
מס' 59/102/03/3

121

מיום 10.9.84

מנכ"ל משרד הפנים

רובע א' אשדוד

מכניית מס' 59/102/03/3 מורכבת למחן תוקף, בילדוס
פרוטומים מס' מיום מסוד

הועדה המקומית לתכנון ולבנין
עיריית אשדוד

הועדה המקומית פשנה-
בישיבתה מס' 77 מיום 10.8.83
אשרה את הבקשה ל-
ת"ק א-307-1/84
לפי תכנית זו מס' 59/102/03/3

יו"ר הועדה

תאריך

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 59/102/03/3/

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא בשטח תכנית מפורטת מס' 59/102/03/3 רובע א' (להלן התכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) והמחזור חלק בלתי נפרד מהתכנית. תכנית זו מתקנת תכנית ת.מ. 59/102/03/3
2. המקום: מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
חלק מגושים : 2087, 2085
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית: 82,200 דונם בקירוב.
5. ירושם התכנית: ועדה מקומית - עיריית אשדוד
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן: מחלקת הטכנית - עיריית אשדוד
8. מטרה התכנית: לתקן אחוזי בניה ט - 30% ל - 40% בקומה באזור לבנייני צבור.
9. ציונים בתשריט: פרוט הציונים להלן בתשריט הוא כרשום בצידם.

פרוט הציון

ציון בתשריט

גבול התכנית	קו כחול כהה
אזור מגורים ב' (בתים 2 קומות)	כחול
אזור מגורים ג' משנה 1 (בתים 7ק' + ע' 8ק' + ע')	צהוב מותחם כתום וסקווקו אלכסוני כתום
אזור מגורים ג' משנה 2 בתים 10ק' + ע' 12ק' + ע'	צהוב מותחם כתום וסקווקו אלכסוני שתי וערב כתום
אזור לבניינים ציבוריים שטח צבורי פתוח	הום מותחם חום ירוק
שטח פרטי הכלול במגרש יחידה מסחרית שטח חניה ציבורית	ירוק מותחם ירוק אפור מותחם סגול אדום סקווקו אלכסוני שתי וערב אדום.
שטח חניה לרשות הצבור	קווקו אלכסוני שתי וערב
דרך חדשה	אדום
דרך קיימת.	חום כהיר

כל הציונים האדומים מובאים לתב' 59/102/03/3

קוד בנין		גובה חבנין	סה"כ בניה ברוטו	אזור בניה מקסימלי בקומה	שטח מינימלי של מגרש	האזור
אחורי	חזית					
5	3	2 ק' כפי שטוסן	60%	30%	1.200	טנוריס ג' 1
		7 ק' + ע' בתשריט המצורף	150%	22%	1.200	טנוריס ג' 1
6	4	היח' בתשריט				
		10 ק' + ע' או 12 ק' + ע' לפי טבלת היח' בתשריט	187.5%	20%	2.000	טנוריס ג' 2
8	5	4 ק' בתשריט	120%	20%	3.400	אזור מיוחד
4	אור 2	2 ק'	בניה	1500 מ"ר סה"כ	2.700	יח' מסחרית מגרש 14
4	אור 2	ק' אחת		לפי הקיים	0.400	יח' מסחרית מגרש 15
5	3	3 ק'	120%	40%	0.600	בניני צבאר

בהתאם לתב' קונסט' מאושרת 59/102/03/3

צבורי פתוח לפי אשרר הועדה המקומית כהסכמת הועדה המחוזית למטרות ספורט, נופש ושעשועים.

חתימת הרוזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

תאריך התכנית:
