

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחלקת מתאר
ת.ת. 18/1/88
9.2.88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
דאר נכנס
18-01-88
נתקבל

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מתאר מס' ד' 3/101/02/3

שינוי לתכנית מתאר מס' 3/101/02/3 (ד' 3/13/ד')

שינוי מס' 36 לתכנית מתאר 101/02/3

מרכז רובע ו'

המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
הועדה המקומית משנה-מליאה
ישיבתה מס' 8 מיום 29.1.86
אשרה את הבקשה ל 4
מס' 36 - מתאר 101/02/3
לפי תכנית זו מס' 36/101/02/3
20.1.88
יו"ר

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מתאר מס' ד' 36/101/02/3

שינוי לתכנית מתאר מס' 3/101/02/3 (ד' 313/ד')

שינוי מס' 36 לתכנית מתאר 101/02/3

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ד' 36/101/02/3 שינוי לתכנית מתאר מס' 3/101/02/3 (ד' 313/ד') שינוי מס' 36 לתכנית מתאר 101/02/3.
2. מחוז : הדרום.
3. נפה : אשקלון.
4. מקום : אשדוד - רובע ו', רח' דב גור פינת רח' שלמה בר-יוסף, מרכז מסחרי.
5. גוש : 2457.
6. חלקות : 38 - 44.
7. שטח התכנית : 32,059 דונם.
8. יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד.
9. בעל הקרקע : בעלים שונים.
10. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח מרכז רובע ו' התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.
11. מטרת התכנית : שינוי בהנחיות הבניה לשטחים מסחריים.
12. יחס התכנית לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אשדוד 101/02/3, 3/101/02/3 תכנית מפורטות 13/107/03/3 (3/65/6) ו- 107/03/3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תקנון זה לקודמיו, תהיינה הוראות תקנון זה הקובעות.

13. תנאים והוראות : א. חלוקת שטחי הבניה המסחריים תשתנה כדלקמן :

השמוש	מצב קיים עפ"י היתרי בניה (שטח במ"ר)	מצב מוצע (שטח במ"ר)
חנויות משרדים (בנק)	3,651.93 584.52	3,651.93 984.52
קולנוע	1,191.00	635 אולם+מבואה 126 ח. הקרנה 30 מעברים
סה"כ	5,427.45	5,427.45

ב. עפ"י השינויים בשטחי הבניה כמצויין בטבלת השטחים תותר הוצאת היתר הבניה. הבקשה להיתר הבניה תתייחס ותשקף את הגדלת הבנק והקטנת בית הקולנוע בהתאם. הרחבת בנק מותרת בשטח של כ- 400 מ"ר עפ"י הפרש בין היתר הבניה שהוצא קודם למצב המוצע. אולם המופעים שהוקטן ישאר במרכז הרובע לפי המצב המוצע.

ג. תעודת גמר לבנק תנתן במקביל להשלמת העבודות בקולנוע.

ד. בשטח התכנית לא תותר תוספת בנית שטח מסחרי מעל לקיים ומעל למאושר לפי תכנית זו.

13. זמן ביצוע : שנתיים מיום אישור התכנית.

14. היטל השבחה : יחול עפ"י החוק על בעלי הקולנוע והבנק.

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

תאריך התכנית : 15.11.86 תקון : 29.11.86 תקון : 2.12.86

תקון : 16.12.86 תקון : 7.5.87 תקון : 1.11.87

משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה התכנית 1965
 פתרון הדרום

מרחב הכניסה לקניון אשכול
 תכנית אשכול 3476/א
 הו"מ 376
 ביטול תכנית 376
 כ...
 הוצאה לפועל
 שגן מנהל לתכנון

ייעוץ ועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה התכנית 1965
 פתרון הדרום

מרחב הכניסה לקניון אשכול
 תכנית אשכול 3476/א
 הו"מ 376
 ביטול תכנית 376
 כ...
 הוצאה לפועל
 שגן מנהל לתכנון

ייעוץ ועדה המחוזית

תכנית 3610/88
 3554
 88/4/88
 333

תכנית 3476/א
 הפרסומים 3476 סעיף 3476
 333