

2.2.90

התורה והמצוות לחפ"ק  
20.2.90

מרחב תוכן מקומי - אשדוד  
תוכנית הפורטת מס. 27/111/03/3  
פיק"י תוכנית הפורטת מס. 4/111/03/3  
רובע י"א - אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד  
ד"ר זכום  
11-02-1990

תאריך: 2.2.90

103  
20.6.89  
תוכן מס' 103  
מחלקת תכנון  
14/11/03/3  
14.2.90

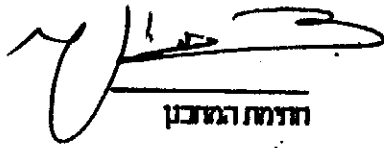
מחבר חכונן מקור - אשדוד  
 חכנית מפרטת מס. 27/111/03/3  
 שינוי לחכנית מפרטת מס. 4/111/03/3  
 חבט יא' - אשדוד

1. שם החכנית:  
 חכנית זו תקרא בשם חכנית מפרטת מס' 27/111/03/3 - המהווה שינוי לחכנית מפרטת מס' 4/111/03/3 - חבט יא' אשדוד.
2. מטרת החכנית:  
 א. שלטת דפי הודאות החכנית (תקון - להגן 'הודאות לחכנית').  
 ב. חשירת בק.מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית כולל חכנית בינוי מנהל בלבד ובבלתי מדייבט.
3. המקום:  
 מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 מקום : אשדוד  
 גושם : 2192,2194  
 חלקת : 496-1482,481,480,467.466 (חלק )
4. גבולות החכנית:  
 כמסומן בחשירתו בקו כחול.
5. שטח החכנית:  
 40.662 דונם.
6. יזום החכנית:  
 עידית אשדוד
7. בעל החלק:  
 עידית אשדוד
8. החכונן:  
 דודר סופר - אודיכל ובנה ערים.
9. מטרת החכנית:  
 א. אחוד החלקות וחלוקה מחדש.  
 ב. יעד שטח להקמת בי"ס על יסודי + מוצ"ס חבטי
10. יחס החכנית לחכנית קודמת:  
 חכנית זו כפופה לחכנית מאחד מס. 101/02/3. על חכנית זו יחולו כל הודאות חכנית מפרטת מס. 4/111/03/3 - 9/111/03/3 החלות על השטח, כפי לכל ענין המצוי בחכנית זו.
11. ציונים בחשירת:  
 בהתאם למסומן בחשירתו ומחודר במקרא.
12. חכניות ושירותים:  
 השטח ישמש למבני ציבור - מוסדות וינך וספרט.
13. תנאים למתן רישוי בנייה: הרישוי בניה יוצא על פי חכנית בינוי למחוזם או לממשל שראש ע"י העדה המקומית.
14. הודאות הבניה:  
 חכיות הבניה בשטח לא יעלו על 40% בקומה - סה"כ 3 קומות-120%  
 קי הבנין יהיו 5.0 מ. (קרמי, אחורי וצדדי) למעט הפסוח-קירות חומכים, גדרות ומחקי ספרט.
15. תניה:  
 התניה תהיה בהתאם לחוק ובחוק חחום החלקות. העדה המקומית תהיה רשאית לדרוש מקומות לפדיקה ותענית. חישוב התניות יהיה לפי השימושים השונים ובהתאם לחכיות ביניהם.

16. תנודות כגוליות לתשועות: א. ניקוד ע"י וכלל או באמצעות העלות ניקוד לשכיעות רצון משרד הבריעות ומרדס האיד.  
ב. אסקת מים: ע"י אסקת מים האידותית וברחום לדדיעות מרדס האיד.  
ג. ביזב: ברחום לחוכנית הביזב החוכנית העידותית.  
ד. בריאות: משיי החוכנית מחודיבים למלא אחרי דדיעות משרד הבריעות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניעריים ואנזי מלריים אשר משרד הבריעות ומרדס האיד ידרשו לבצעם.  
ה. פוחח: ברחום לחוכנית שיאושח וידח חלק מלרוד הבניה.

תוך 10 שנים.

17. שלב ביצוע:



הדמות המוכן

הדמות בעל הקרקע

הדמות הרוחם

תאריך: 2.2.90

דרור סוסר - אדריכל  
רח' יעל 8, ח"א. טל. 233203

**משרד הפנים מחוז דרום**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 2/10/24**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17/12/90 לאשר את התכנית.  
 הועדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

**משרד הפנים מחוז הדרום**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**הפקדת תכנית מס. 2/10/24**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 15/90 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 2/10/24  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תכנית מס. 2/10/24  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2798  
 מיום 9/9/90