

מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה

תכנית מס' מי/393

1. שם התכנית וסווגה: א. תכנית זו, על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא: "תכנית מספר מי/393".
- ב. התכנית כוללת שינויים מ"תכנית מי/274" ומסווגת כ"שינוי תכנית מפורטת".
2. מסמכי התכנית: א. שלשה דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט).
- ב. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית, שטח וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ-1800 מ"ר בשכונת מבשרת ירושלים שבתחום מועצה מקומית מבשרת ציון, הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
4. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור שטח פתוח ציבורי למטרת שביל הולכי רגל וקביעת גבולות חדשים לחלוקת מגרש בניה.
5. כפיפות התכנית: הוראותיה של תכנית מי/250 מבשרת ציון תחולנה בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.
6. הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור: השטח המיועד בתכנית כשטח פתוח ציבורי יופקע כחוק ע"י הועדה המקומית.

7. חלוקה חדשה א. התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכות רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקות לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

ב. כל מגרש בניה המסומך בתשריט כמספר מגרש בניה בלתי זוגי (על פי "מספר וגוש" שבתשריט) תרשם, לאחר איחוד וחלוקה מחדש, על פי בקשת בעל הקרקע כמגרש בניה אחד שלם (על פי "גבול קיים של מגרש בניה" ו"גבול חדש של מגרש בניה" שבתשריט) או בשני מגרשי בניה נפרדים (על פי "גבול לחלוקת מגרש בניה" שבתשריט) אטר מספר האחת הוא כמספר מגרש הבניה ומספר השני הוא כמספר הזוגי העוקב הבא אחריו, הכל בהתאם לבקשה.

כנו-כן, על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, יפוצל מגרש הבניה שנרשם כנ"ל כמגרש בניה אחד וירשם כשני מגרשי בניה נפרדים בהתאם לאמור לעיל.

8. הוראה כללית: לענין מספר הבנינים על מגרש ולענין מו"וחים מינימליים לא יראו את המקלט הציבורי כבנין.

משרד הפנים מחוז ירושלים	
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הפקדת התכנית	
הועדה המחוזית להכנון ולבניה	
16.1.79	החליטה בשיבתה ביום
393. ג/	לאשר תכנית זו שמכפיה
יו"ר הוועדה	רמז"ל הבנין

חתימת הילזם והמתכנן:

.9

Handwritten signature and notes:
 !!!!! לפי תנאי הקבלה בע"מ

ח.י.ז. הפנים מחוז ירושלים
 רוק הכבון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 11/9/79
 לאשר תכנית זו ששטחה 393 מ"ר

מחשב"ל תכנון

Handwritten signature

.10 אי שור ים:

הודעה

אין התנגדות מצדנו לניצול תכנית
 המיועדת אולם חתימתנו על תכנית זו
 כמקום הסכמת יתר בעלי זכויות נכס
 כל חוזה או במקום הסכמת כל השות
 מוסמכת לפי כל דין.

אנו התנגדות עקרונית לתכנית כתנאי
 שיהיה מחויבם עם רשויות התכנון
 מזה בית הדין שיהיה אינה מקנה כל
 זכויות לתכנית כל עוד לא הוקצה
 השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים
 על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
 מינהל מלחמי ישראל
 מחלקת תכנון ופיתוח
 מחוז ירושלים

תאריך

25 מרס 1979

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מרחב טסה-יהודה

תכנית מס' 393 מס' 183

הועדה המקומית בשיבתה ה 27.10.78

יום 27.10.78 החליטה להמליץ
 להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה *Handwritten signature*
 מהנדס הועדה *Handwritten signature*