

הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב וגליון אחד של תשריט.

100082

מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה

תכנית מס' מי/393

1. שם התכנית וסוגה:
א. תכנית זו, על כל מסמכי האמורים להלן,
תקרא: "תכנית מס' מי/393".
- ב. התכנית כוללת **שינויים מי/תכנית מי/274**
ומסוגת **כישלוני תכנית מפורטת**.
2. מסמכי התכנית:
א. שלשה דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן:
סעיפים התכנית) וגליון אחד של תשריט העורוך
בקנה מידת 1:250 (להלן: התשריט).
- ב. כל מסמך מסמכי התכנית מהוות חלק בלתי נפרד
מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית, שיטה
ובוכנות:
התכנית משתרעת על פני שטח של כ-1800 מ"ר בשכונת
搬書ת ירושלים שבתחום מועצה מקומית搬書ת ציון,
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
4. מטרת התכנית:
שינוי יעוד מאזרור מגוריים 5 לאזרור שטח פתוח
ציבורי למטרת שביל הולכי רגל וביקיעת גבולות
חדרים לחלוקת מגרש בניה.
5. כפילות התכנית:
הוראותיה של תכנית מי/250 מבשרת ציון תחולנה
בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה
להוראותיה של תכנית זו.
6. הפקעת מקרקעין
לצרכי ציבורי:
השטח המועד בתכנית כשלעצמו ציבורי יופקع כחוק
ע"י הוועדה המקומית.

.7

חולוקה חורשה

א.

המכנית כוללת, בין היתר, הוראות חולוקה חדשה
ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת תקפה של המכנית
זועברו שני עותקים של המכנית בחתימת יוזיר
הזועדה המחויזת לשכת רשם המקראיין בירושלים
כדי לאפשר את רישום החלקות לפי סעיף 125
לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליויר הרעה
המוחזית אלא אם כן מתעוררנה שאלות ע"י רשם
המקראיין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם
לשם רישום חולוקה.

ב.

כל מגרש בניה מסומך בתשריט במספר מגרש בניה
בלתי זוגי (על פי "מספר וגוש" שבתשריט) תרשם,
לאחר איחוד וחולקה מחדש, על פי בקשה בעל הקרקע
כמגרש בניה אחד שלם (על פי "גבול קיים של
מגרש בניה" ו"גבול חדש של מגרש בניה" שבתשריט)
או בשני מגרשי בניה נפרדים (על פי "גבול לחולקת
מגרש בניה" שבתשריט) אשר מספר האחת הוא כמספר
מגרש הבניה ומספר השני הוא כמספר הזוגי העוקב
והוא אחריו, הכל בהתאם לבקשתו.

כמו-כן, על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, יפוצל
מגרש הבניה שנרשם כגיל'יל כמגרש בניה אחד וירשם
כשני מגרשי בניה נפרדים בהתאם לאמור לעיל.

.8

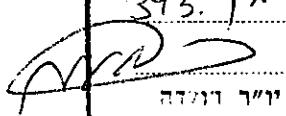
הוראה פללית:

לענין מספר הבניינים על מגרש ולענין מוווחים מינימליים
לא יראו את המקלט הציבורי כבנייה.

משרד הפנים מהווים ירושלים
חוק הכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקודה חותם ימ'

הזועדה לצורך הכנון ולבניה
התחלת ביצועה ביום
393. מ'
לאשר תבנית זו שמכפלה



ריכ'יל רבנן

יוזיר זונזה

9. מתימנת היזם והמכנה:

הנפקת 17.7.1979 מטעם מינהל ירושלים
בגדרה ותיכונת מתחם מבנים



10. אישורים:

הודעה
אין התנגדות מעדנו לתוכנית הבניה
ה المقיעה, אלס חמימתנו ע"ד נס ציון
כמה הסכמת יתר בעלי זכויות נס ציון
כל חחה, או נמקום הסכמת כל רשות
מוסמכת לפי כל דין.
או לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בתנאי
זו - היה מחייבת עם רשותה הבניה
ש ב בית - הימטה עלייה אינה מקנה כל
זב - ל כבניה כל עוד לא הוקעת
הש זה יכול עוד לא נחתם הסכם מתאים
על ידי שני הצדדים.
מנהל מקרקעי ישראל

מינהלי מקרקעי ישראל
מחלקה ל不由וטות
מחוז ירושלים

תאריך 25 ממרס 1979

