

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מספר מי/274 ז'

1. שם התכנית: תכנית זו, על תשריטה, תקרא "תכנית מספר מי/274 ז'" שינוי לתכנית מפורטת מספר יג/155 ושינוי לתכנית מפורטת מספר מי/172, ולהלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב וגליון אחד של תשריט בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט) המהווה, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית. התשריט ערוך על גבי מפת מדידה של מצב קיים אשר נערכה בתאריך אפריל 1977 על ידי ורזגר - מודד מוסמך (רשיון מספר 418).
3. שטח התכנית ומקומה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ-35 דונם בשכונת מבשרת ירושלים שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון. שטח התכנית נמצא בין קואורדינטות האורך 164600 ו-164750 ובין קואורדינטות הרוחב 134175 ו-134275, הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לתשריט.
4. גבול תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
5. מטרת התכנית: ייעוד השטח כאזור מגורים 1 ואחר שירותי ציבור, קביעת גבולות חלקה וביטול דרך מאושרת. ביטול הדרך וייעודו כנ"ל מהווה את השינוי לתכנית מפורטת מספר יג/155 ולתכנית מפורטת מספר מי/172. יעוד השטח כאזור מגורים 1 מהווה שינוי לתכנית מי/250 מבשרת ציון.
6. יחס התכנית לתכנית מי/250 מבשרת ציון: אין לפעול מכח התכנית, בין אם בהוצאת היתרי בניה ובין אם בכל ענין אחר, עד לסיום ההליכים הנדרשים לגבי תכנית מי/250 מבשרת ציון, על פי סעיפי החוק החלים בנדון (כגון סעיפים 106, 112, 134, 136), אלא עד כדי אי סתירה לאמור בתכנית מי/250 מבשרת ציון, פרט לשינוי יעוד השטח מאזור יעור ומאזור שטח פתוח ציבורי לאזור מגורים 1.
7. הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור: השטח המיועד בתכנית כאחר שירותי ציבור יופקע כחוק על ידי הוועדה המקומית.

- א. איזור אתר שירותי ציבור יהווה מגרש בניה לכניית מבנה לטרנספורמטור.
ב. גובה המבנה לא יעלה על שתי קומות.

8. אחר שירותי ציבור:

גובה הכניסה לבנין יקבע בשלב הגשת היתר הבניה לאישור הועדה המקומית.

9. גובה הכניסה לבנין:

עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רישום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

10. חלוקה חדשה:

שטח מקסימלי לבניה (במ"ר)	מספר מקסימלי של דירות	שטח המגרש (במ"ר) בקירוב	מס' מגרש
287	2	820	9
259	2	740	10
186	1	620	11
177	1	590	12
157	1	520	13

11. טבלת מגרשי הבניה:

ע ר י ם
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

12. תתימת הירזם והמתכנן:

שלמה אהרונסון בע"מ
אדריכלים - מתכנני ערים
אדריכלי נוף
עין כרם ד' 79, ירושלים
טל. 418342 - ת.ד. 17025

הודעה
אין התנגדות מצדנו לפיתוח התכנית
המס' 5224/א - חלק 1 - שטח עליה איננו
בעלותנו. לא נזכרות
התנגדות או התנגדות
בדבר זה. ת.ד. 17025
ירושלים

29 יוני 1977

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שוו
ה: מתואמת עם רשויות התכנון והטמכות.
ועליה איננו מקנה כל זכות לבעל התכנית
היא שיש לא תוקצו השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל תכנון ופיתוח ישראל

29 יוני 1977

מינהל תכנון ופיתוח ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים

29 יוני 1977

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה - יהודה

תכנית מס' 5224/א - חלק 1

הועדה המקומית בישיבתה ה- 160

מיום 26.6.77 החליטה להסכים את
התכנית הנזכרת לעיל.

מחנדם ה' ה'תש"ל
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה יהודה
נתקבל ביום 21.7.78
תיק מס' 5224/א

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 25.10.77
לאשר תכנית זו שמספרה 5224/א
ביום 29.10.77 יו"ר מ.מ.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20.10.77
לאשר תכנית זו שמספרה 5224/א
ביום 29.10.77 יו"ר מ.מ.