

26/6/97

מ.ד.ח.ב. תכנון מקומי מס' 690
תכנית מס' 288-1

שינוי לתכנית מס' 274/1-288
(שינוי לתכנית מפורטת)

מס' תכנית
מס' תכנית
מס' תכנית
מס' תכנית

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 690 שינוי תכנית מס' 274/1-288 שסוגה שינוי תכנית מפורטת (להלן: התכנית)

1. שטח התכנית:

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של חשירט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשירט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מסמכי התכנית:

3. גבולות התכנית: שטח התכנית: הקו הכחול בחשירט הוא גבול התכנית. 2,275 מ"ר.

3. גבולות התכנית: שטח התכנית:

4. מיקום התכנית:

מבשרת ירושלים, רח' הכלנית פינת רח' הכרם מגרשים מס' 128, 130, 132 בתכנית מס' 274/1-288 וחלק מדרד לפי תכנית מס' 274/1-288.

4. שינוי יועד מדרד מאושרת לפי 274/1-288 ומי 288 לאיזור מגורים 5. (זאת לפי מצב הפיתוח בשטח).
2. צורך שטח הדרד המבטלת למגרשים 128, 130, 132 בהתאמה ליעוד אוור מגורים 5.
3. הוראות איחוד וחלוקה.

5. מטרות התכנית:

לתכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מקומית מס' 250 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מועד לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 274/1-288 ותכנית זו.

6. כפיפות לתכנית:

הוראותיה של התכנית מצורפת מכר האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בחשירט (להוציא פרט מפת הרקע שעליו נערך החשירט כאם אלום עלות בקנה אחד וחלות בכל מקרה ההוראות המצורפות לזו).

7. הוראות התכנית:

השטח הצבוע בחשירט בצבע כתום הוא אוור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שבקבעו בתכנית המתאר מי 250 לגבי איזור מגורים 5.
אחוזי הבניה וקו הבניה במגרשים 128 ו-132 יגורו משטח חסגוש המקורי ולא מהשטח המוגדל. אחוזי הבניה וקו הבניה במגרש 130 יגורו משטח החלקה המוגדל.

8. איזור מגורים 5:

גדרות המותחמים בקו צהוב בחשירט מיועדים להריסה והם יחרטו על ידי בעל מגרש חדש מס' 132 ועל חשבוננו ולפני התחלת הבניה במגרש חדש מס' 130.

9. גדרות להריסה:

השטח הצבוע בפסים אדומים אלקטרוניים הוא שטח דרך לביטול.

10. דרך לביטול:

לא יוצא היתר בניה ללא אישור משרד התחבורה לכניסה ויציאה של רכב מקגוש חדש 130.

11. מנאי להיתר בניה:

מיד עם אישור תכנית זו יתכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע התכנית חלוקה לצרבי רישום והיא תועבור לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

12. הוראות ביצוע:

א. תכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית יעברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר ועדה מחוזית לשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית.
א. לא עם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה, החלוקה תהיה החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבחשירט.

13. חלוקה חדשה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חנתון הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל בשל אחרים מקרקעין, או שנתנה ערכות בהתאם להוראות החוק.

14. היטל השבחה:

מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כלתביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך כתב התחייבות מלאים בנוסח שיומנא לו על ידי הועדה.

15. שיפוי הועדה המקומית:

חתימות ואישורים:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המחנך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מס' 690-הוד

תכנית מס' 690/1-288

מיד עם אישור מכתב זה תוכלו לראות וכל השכונות של בערי הקרקע והמדינה ולדעת כי כל המושבות והמושבות לבצוע בספרי הממונה על ידי מועצת הממשלה.

13. חלקי חסד:

א. תכנית כוללת בידו חתום הוראת החלוקה חשה עפ"י סימון ד' דפרק ג' לחוק. עם החיובת חלוקה של התכנית יעברו שני עומקים של התכנית בחתימה יו"ר ועדה מחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בת"י נוספת ליו"ר הועדה המחוזית.

א.א. עם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה. החלוקה תחיה החלוקה והיה בהתאם לסבלת המסמכים שבחשיט.

ב.

14. הי"ל השבתה:

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בתאם להוראות החוק.
לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תחתן הקלה ולא יתן
שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל
בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות בתאם להוראות החוק.

15. שיפוט הוערה
המקומית:

מגיש-התכנית ישפה את הועדה בגין כלתביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו על ידי הועדה.

חתומות ואישורים:

חתימת מגיש התכנית

חתולמת בעל הקרקע:

חתימת הממלא מקום:

תאריך: 5-6-91



הועדה המקומית לחינוך ולבנויה
סרח ססה-ה'הודה
מס' 690/1
החלטת
הועדה המקומית בישיבתה ה-389
מס' 11-89
החלטת
החברה
החברה
החברה

[illegible]

10 JAN 1954
MONTGOMERY
STATION - 2nd

משרד הפנים במחנה (1)
סניף, חתבון. ותבנית העבודה.
אישור תוכנית בים.
חודשה במחנה. לטובתו ולחברתו.
7 יולי 1992
יו"ר ועדת המבחן.

משרד המבחן
מבחן הכניסה
שם המועמד: גלעד פ.ד.
תאריך: 2000 אוגוסט
משרד המבחן
מחלקת המבחן