

829-100

הערה: התכנית כוללת 3 דפי
הוראות בכתב, גליון אחד של
תשריט וגליון אחד של תכנית כינוי

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מספר מי/320א'

1. שם התכנית וסיווגה:
א. תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא: "תכנית מספר מי/320א'".
ב. התכנית כוללת שינויים מתכנית מספר מי/320.
2. מסמכי התכנית:
א. 3 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: "התשריט") וגליון אחד של תכנית כינוי הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: "הנספח").
ב. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה:
התכנית משתרעת על פני שטח של כ-13 דונם בתחום המועצה המקומית מבשרת ציון בין קואורדינטות אורך 164500 ו-165150 לבין קואורדינטות רוחב 134625 ו-134750 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
4. מטרת התכנית:
שינוי יעוד מאזור שטח פתוח ציבורי ודרך לאזור מגורים 1 ושינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור שטח פתוח ציבורי.
5. כפיפות התכנית:
הוראותיה של תכנית מי/250 מבשרת ציון תחולנה בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.
6. הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 188א' לחוק התכנון יופקעו כחוק על ידי הועדה המקומית.
7. אחוזי בניה:
אחוזי הבניה המירביים יהיו בשיעור של 30%.

8. טבלת שטחי המגרשים:

מס' המגרש	שטח המגרש	מספר בנינים למגרש	מספר דירות למגרש	מספר קומות מקסימלי	מרווחים מינימליים		
					קדמי במ'	אחורי במ'	צדדי במ'
1	620	1	1	2	5	6	3.5
2	630	1	1	2	5	6	3.5
3	640	1	1	2	5	6	3.5
4	625	1	1	2	5	6	3.5
5	645	1	1	2	5	6	3.5
6	655	1	1	2	5	6	3.5
7	595	1	1	2	6	3.5	3.5
8	640	1	1	2	5	6	3.5
9	585	1	1	2	6	3.5	3.5
10	565	1	1	2	5	6	3.5
11	565	1	1	2	6	3.5	3.5
12	550	1	1	2	5	6	3.5
13	585	1	1	2	6	3.5	3.5
14	565	1	1	2	5	6	3.5
15	645	1	1	2	6	3.5	3.5
16	535	1	1	2	6	3.5	3.5
17	600	1	1	2	6	3.5	3.5
18	590	1	1	2	5	6	3.5
19	535	1	1	2	6	3.5	3.5
20	630	1	1	2	5	6	3.5

9. חתימת היזם והמתכנן:

שלמה אהרונסון בע"מ
הדריכלים - מתכנני ערים
הדריכלי גוף
עין בייט 9/7, ירושלים
טל. 4183.2 ת.ד. 17025

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון ולבניה
משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית

תחולת תכנון ולבניה
12.2.80
1320/א
לאשר תכנית זו שמספרה
ממוכ"ל תכנון
יו"ר הוועדה

10. אישור יום:

מועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מחוז יהודה

נתקבל ביום 13.7.78
פיק מס' 1320/א

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה ביום 12/7/78
להפקיד תכנית זו שמספרה 1320/א
ממוכ"ל תכנון
יו"ר הוועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מס' - יהודה

תכנית 1320/א
הועדה המקומית בישיבתה ה- 128
מיום 13.7.78 החליטה להפקיד את
התכנית לזכר לזכר
מחוז יהודה