

הערה: התכנית כוללת לפי הוראות
בכתב הגליון של התשריט.

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה

תכנית מס' מין 614

שינוי לתכנית מס' מין/ 274 ג'

1990830

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' מין/614 (להלן התכנית), שינוי לתכנית מס' מין/274 ג' שסיוגה שינוי תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 1/3 אחד של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית:

מבשרת ציון, מגרש מס' 61 שעפ"י תכנית מין/274 ג', עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקן-כחול.

4. מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 4.30 מ'.

5. כפופות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכוללות בתכנית המתאר המקומית מין/250 מבשרת ציון (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מין/274 ג' זו.

6. אזור מגורים:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מין/250, וכן ההוראה הבאה: קו הבנין הקדמי יהיה 4.30 מ' במקום 5 מ'.

7. צרכים:

תווי הצרכים יוחבנו והרחבתו יהיו כמצויין בתשריט. (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של צרכים ציבוריים קלימות או מאושרות.

8. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים ושהם שינויים מכל מבנה גדר והעץ.

היטל השבחה:

א0 הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

חתימות ואישורים:

חתימת מגישי התכנית

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

תאריך:

יעקב גבאי אדריכל
JACQUES GABAY ARCHITECT
ט.ל. 660404 . 523345
רח' שמקט 5, ירושלים 108

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
תכנית מס' מין/614
מס' תשריט 332
מס' תכנית 29680
לחתימת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
בחדר הוועדה

תאריך: 15.9.02
מס' תשריט: 332
מס' תכנית: 29680

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 11.4.66
 לאשר תכנית זו שמספרה 64/

יו"ר הועדה
 סגן יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 7.10.66
 למפקיד תכנית זו שמספרה 64/

יו"ר הועדה
 סגן יו"ר הועדה