

1000835

3/107/03/8

30.10.95

מ ר ח ב ר ת ת כ נ י ת נ מ ק ר ת מ ס / ט ר ב י מ

107/03/8 מס' מפורטת

התכנית טעונה  
אישור השר

משרד המים מהווה הדרום  
חוק התכנון והבניה וש"ח—1965

אישור תכנית מס' 3/107/03/8

התכנית כוללת תוכנית נכח  
טעין של 26.296 לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

משרד המים מהווה הדרום  
חוק התכנון והבניה וש"ח—1965

הפקדת תכנית מס' 3/107/03/8

הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 26.2.96 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 3/107/03/8

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

כיום \_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תכנית מס' 3/107/03/8

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 278

מיום 2.3.96

תכנית מפורטת מס' 3/107/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/8

קריית מלאכי, מתחם 1

משרד המים מהווה הדרום  
חוק התכנון והבניה וש"ח—1965

אישור תכנית מס' 3/107/03/8

הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 4/6/90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 26.5.90

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מפורטת מס' 3/107/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/8

הדרום	<u>מחוז:</u>
אשקלון	<u>נפה:</u>
קרית מלאכי - מתחם 1	<u>המקום:</u>
309	<u>גוש:</u>
חלק מחלקות 5,4 מגרש 3 א'	<u>חלקה:</u>
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.נ.מ. 1:2500 ו- 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: התשריט) ותכנית בינוי לא מחייבת מבחינת צורת המבנים ומחייבת מבחינת קוי בנין, ותכנית חנייה שהינה מחייבת.	<u>מסמכי התכנית</u>
כפי שסומן בתשריט בקו כחול עבה.	<u>גבולות התכנית:</u>
7.380 דונם	<u>שטח התכנית:</u>
מינהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>
ד. תורג'מן בע"מ	<u>יוזם התכנית:</u>
נ. דרורי, אדריכלית	<u>עורך התכנית:</u>
שינוי בהנחיות בניה במגרש 3 א' ע"י הגדלת מספר קומות מגורים מ- 3 קומות ל- 4 קומות. שינוי באחוזי בניה ובקוי בנין.	<u>מטרת התכנית:</u>

תת-חלקה/האיזור	סימון השטח	שטח בניה	כיסוי	מס' קו בנין
	האיזור בדונם	מירבי	קרקע	הקומות מינימלי
			מירבי	בבנין
א' 3	מערוב, צהובים	2.500	בכל 45%	קומה ולחלקות 21,17 - 5 מ' ומסחרית/לדרך מס' 3 - אפס + 4 ק' ולתת-חלקה 13 - אפס ומגורים/לבי"ס "נצח ישראל" - 15 מ' + מרתף
ב' 3	מגורים	3.800	לפי הקיים לפי תכנית מאושרת 107/03/8	
	דרכים ודרך מס' 13,2 מאושרת	1.080	חום	

גובה הבנין: קומת הקרקע תהיה קומה מסחרית בגובה 5.50 מ' ברוטו (כולל גלריה) + 4 קומות מגורים בגובה 3.0 מ' ברוטו כל אחת, מדורגות בכוון החזית הראשית, ס"ה גובה 17.50 מ' מפני המדרכה, למעט חדרי מעליות על הגג.

חניה: מס' מקומות החניה ומיקומם יהיה לפי נספח החניה המצורף.

כפיפות לתכנית מתאר: תכנית זו תהיה כפופה לכל ההוראות וההגבלות הניתנות בתכנית המתאר, אלא אם כן שונו בתכנית זו.

כפיפות לתכנית מפורטת קיימת: על תכנית זו חלות כל ההנחיות הניתנות בתכנית מפורטת 107/03/8, אלא אם כן שונו בתכנית זו.

מספר יח"ד: בשטח התכנית יהיו 24 יח"ד.

הפקעה לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב' ויירשמו על שם המועצה המקומית לפי סעיף 26 לחוק זה.

תאריכי ביצוע: התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תאריך:

**נ. דרורי**  
אדריכלים

13/2/90

