

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מס' מ.י. 802 - (שינוי לתכנית מתאר מי/200)

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מס' מ.י. 802 שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200 (להלן: "התכנית").

2. מיסמכי התכנית

4 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
גליון אחד של תשריט הערוך ב- ק.מ. 1:500 (להלן: "התשריט").
גליון אחד של נספח שיקום נופי ובינוי הכולל תכנית, חחכים ופרטים (להלן: "נספח מס' 1").
כל מיסמך ממיסמכי התכנית הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית

הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית

שטח התכנית כ- 9.0 דונם.

5. מקום התכנית

שטח בין קורדינטות 137.175 (צפון) 137.050 (דרום) 149.200 (מזרח) 149.050 (מערב) - עפ"י גבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

התכנית כוללת את גוש 4333 חלק מחלקה מס' 1.

6. מטרת התכנית

- א. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח למתקן הנדסי הכולל תחנת שאיבה, במסגרת פרויקט קו מיס מס' 4 לירושלים.
- ב. קביעת הוראות לשיקום הנופי ולפיתוח בשטח התכנית, כחלק מהוראות התכנית (נספח מס' 1).

7. כפיפות התכנית

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית משה יהודה מי/200 וכל השינויים שחלו עליה מזמן לזמן, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

8. מתקן הנדסי

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא תחום המתקן ההנדסי, וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- א. לא תותר הקמת מבנים בשטח, למעט המבנים המצויינים בנספח מס' 1.
- ב. ביתן החשמל יהיה בשטח עד 130 מ"ר. המבנה מבניה קשיחה מבטון, עם חזיתות אבן מסותתת. גג המבנה שטוח, בגובה שאינו עולה על 3 מטר מפני השטח.
- ג. גבהי הפילוס בשטח לא יחרגו מהמצויין בתכנית. מגיש התכנית מתחייב בהסדרת הניקוז בשטח התכנית ובסביבתה, באופן שתימנע כל פגיעה מיידיית ועתידיית בתוואי הניקוז הטבעיים הקיימים.
- ד. שטח המתקן ההנדסי יוקף בגדר רשת מרוחקת ומגולבנת. הגדר והשערים בגובה עד 2.0 מטר - לפי פרט בנספח מס' 1.
- ה. מגיש התכנית מתחייב להשאיר את הדרכים הקיימות בסביב המתקן פנויות מכל חזקה ו/או חסימה למעבר חופשי.
- ו. ביצוע העבודות ההנדסיות והשיקום הנופי בשטח התכנית ובסביבתה יעשה בפיקוח של הוועדה המקומית, בשיתוף עם נציג ק.ק.ל.

9. שיקום נופי

- א. על התכנית חלות הוראות שיקום נופיות, בהתאם למצויין בנספח מס' 1.

- ב. עבודות השיקום הנופיות תבוצענה במקביל ובמשולב עם ביצוע העבודות ההנדסיות להקמת המתקן. ביצוע מלא של השיקום הנופי יהווה תנאי להפעלת המתקן.
- ג. השיקום הנופי כולל ביצוע עבודות מחוץ לשטח המתקן ההנדסי לאורך תוואי דרך הגישה, ובמדרונות העפר בהיקף המתקן ההנדסי, הכל בתיאום עם נציגי המינהל, הק.ק.ל. והוועדה המקומית.

10. שלב עבודות השיקום הנופי

- א. עבודות השיקום הנופיות תבוצענה במקביל ובמשולב עם ביצוע העבודות ההנדסיות להקמת המתקן, בהתאם לפירוט בנספח מס' 1.
- ב. עבודות לשיקום נופי באמצעות נטיעות יבוצעו כנ"ל, ו/או בעונת השנה המתאימה לנטיעה, הסמוכה לסיום העבודות ההנדסיות במתקן ובסביבתו.
- ג. שיקום נופי באמצעות נטיעות כולל התקנת מערכת השקייה, בהתאם לתכנית השיקום המפורטת אשר תאושר על ידי הוועדה המקומית וקרן קיימת לישראל, ותחייב את מגיש התכנית.

11. תנאים למתן היתרי בניה

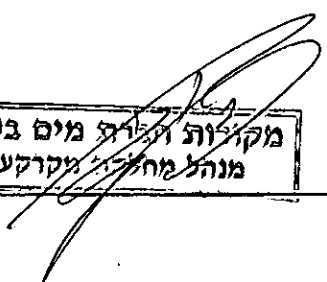
- א. פירוט תכנית השיקום הנופי בבקשה להיתר.
- ב. אישור תכנית השיקום הנופי ע"י בעלי הקרקע והוועדה המקומית.
- ג. תנאי לתחילת העבודה בשטח התכנית יהיה הכשרת נתיב הגעה זמני לאתר, בתיאום עם מושב נוה אילן.
- ד. מגיש התכנית יצרף לתיק הבקשה מיסמך המפרט התחייבויותיו לוועדה המקומית, לאופן ביצוע התכנית, השלמתה ואופן תחזוקת המתקן בעתיד.

12. שיפוי הוועדה המקומית

בכל מקרה שתוגש לוועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו מגישי התכנית לוועדה המקומית, לפי דרישתה, את כל הסכומים שייקבעו על ידה לפיצויים.

תל אביב - אוקטובר 1992.

מקורות הליכה מים בע"מ
 מנהל מחלקת מקרקעין



חתימת מגיש התכנית:

מוריה סקלי - אדריכלות נוף
 רח' ויתקין 9 ת"א
 טל+פקס 03-5463771
 טל. 03-5463487

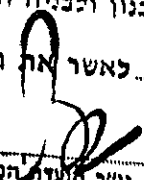
חתימת עורך התכנית:

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 802

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19.4.94 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית



111-11111