

מחשב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס. מ.י. 449 (מבשרת ציון)
(שנוי תכנית מתאר מקומית)
(הערה: התכנית כוללת 1 דף
הוראות בכתב וגליון אחד
של תשריט.)

1. שם התכנית

תכנית זו על כל מסמכי האמורים להלן תקרא: "תכנית מס. מ.י. 449". התכנית כוללת שנוי מתאר המקומית מ.י. 250 וסווגה שנוי תכנית מתאר מקומית, כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.

3. מקום התכנית

שטח התכנית נמצא במבשרת ציון, גוש 30349 חלקה 60, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית

כ- 720 מ"ר.

5. תכניות אחרות

הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מבשרת ציון מ.י. 250 תחולנה כשטח התכנית, למעט הוראות העוסקות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

6. מטרות התכנית

א. קביעת הוראות הבניה כשטח התכנית.
ב. הקטנת המרווחים הצדדיים מ- 4.0 מ' ל- 3.0 + 2.0 מ'.

7. הוראות התכנית

הוראותיה של התכנית מצטרפות לכל האמור ומכל המצויין חן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה בערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, תחול בכל מקרה ההנראה המגבילה יותר.

8. אזור מגורים

5: חבניה כשטח התכנית תכלול:

1. הפירה מתחת לשלד הקיים לשם יצירת מחסן וחדר הסקה במפלס רצפה 90,15.
2. בניה והכשרה של השלד הקיים לכניסה, חדרים, שרותים ומסבחה של יחידת דיור אחת וכן חדרים, שרותים, מחסן, חדר כביסה וחדר הסקה של יחידת דיור שניה - במפלס רצפה 92,65 ו 93,15.
3. בניה והכשרה של השלד הקיים לחדרים, שרותים ומסבחות של שתי יחידות חדרי-במפלס רצפה 95,65.
4. תריסת חלקי השלד והעמודים הקיימים במפלס רצפה 98,45.
5. המקלט יבנה מחוץ לבניין.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחשב מטה יהודה
נחקל ביום 19.2.81
ח"מ מס' 2499/א

מגיש התכנית: שרלוב - יסעור

חתימות:
בעל הקרקע:

המתכנן:
משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ח"מ 2449/א
התקדה תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחשב מטה יהודה
תכנית מס' 449/א
הועדה המקומית בשיבתה ה- 223
מיום 11.2.80
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
מחוז יהודה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
17.1.81
אשור תכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תחליטה בשיבתה ה- 99
מיום 9.9.81
מחשב מטה יהודה