

תכל'ת מתקנת

מרחב תכנון מקומי "טובים"

תכנית מפורטת מס' 8/102/02/17

תיקון ..... לתכנית מתאר 8/102/02/13

תיקון ..... לתכנית מפורטת מס'

מחוז :	הדרום
נפה :	באר טוביה
עיר :	קרית מלאכי
גושים :	309   310
חלקות :	2,6   1

שטח אזור התכנית: 24.3 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: יסקי ושוח' אדריכלים

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון

1. שם התכנית ותחולתה: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' .....  
תיקון ..... לתכנית מתאר 8/102/02/13  
תיקון ..... לתכנית מפורטת מס'  
(להלן "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה  
בתשריט המצורף (להלן "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד  
מתכנית זו.

2. גבולות התכנית:  
צפון: מגרש בית ספר יסודי  
מזרח: ציר דרך 36  
דרום: מגרש חנויות 926 ומגרש 68, 66  
מערב: שטח האי צטדיון ושטח מגרש מבכז הרבות "ג'תיבי-חיים"

3. מערת התכנית :

- א. שינוי שטח וגבול התכנית.
- ב. שינוי יעוד שטחי חניה פרטית לחניה צבורית.
- ג. התוויית דרך מס' 4.
- ד. שינוי יעוד של חלק מאזור למגורים לשטח צבורי פתוח ושטח למבנה צבורי.
- ה. שינוי גבולות המגרשים למגורים, והבינוי והגדלת אחוזי הבניה - כמפורט בטבלת השטחים והשימושים שבסעיף (4) - ללא תוספת יח' דיור ו/או הגדלת שטחי הבניה, כל זה כתוצאה משינוי חלק מאזור המגורים לחניה צבורית ושטח צבורי פתוח כמפורט בסעיפים 3(ב) ו- 3(ד)

4. טבלת השטחים והשימושים :

הערות	קני בניה מינימליים במטר			מס' קומות בבנין	אחוז בניה מקסימלי בקומה	שטח בדונם	מס' הבית או מגרש	צבע האזור	האזור
	חניה	ד' אזור	אזור						
בהתאם לתכנית ארכיטקטורה שתאושר ע"י הועדה המקומית	4	3	לפי המסומן ב"תשריטי"	4	45	1.1	246	צהוב	מגורים ג' 4 קומות
					43	1.3	247		
					45	1.9	248		
					42	1.4	249		
					44	2.0	250		
					38	0.9	151		
					30	2.2	252		
					5.00		אדום	דרך מוצעת וחניה צבורית	
					3.3		ירוק	שטח צבורי פתוח	
					1.7		חום	שטח למבנה צבורי	

תנאים להוצאת היתרי בניה:

.5

אספקת מים, ניקוז ומתקנים לסילוק אשפה בהתאם לדרישות לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

הפקעת לצרכי ציבור:

.6

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חש"ח 1965 סעיף 188 ב.

בניה בקרבת קו חשמל:

.7

הבניה בקרבת קו חשמל תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

בעל הקרקע:

גורר התכנית:

מגיש התכנית:

א. יערי איתן  
אברהם יערי  
רח' מוזר 9 תל-אביב, טל. 1261-1271

**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

27-07-1980

איך לנו ההנגדות עקרונית לתכנית. כתוצאה שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
התימתנו הינה לצורכי ציבור בלבד ואין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לאדם אחר. מטרת התכנית של עורר היא הוקצת על ידי ממשלת ישראל באופן בלתי ניתן לביטול. בניה זו תתבצע בהתאם להחלטות של ממשלת ישראל על ביטול זכות ההגנה והגן של רשות מוסמכת, לפי כל הוראות ותנאים בהתאם לחוק.  
למען הסיר ספק מובהק כי אין מטרה או ייעוץ על ידינו להסיר בלבן הזכות הזאת או להגביל את זכות ההגנה הזאת או התאמת זכות ההגנה הזאת או להגביל את זכות ההגנה הזאת. כל זכות אחרת הנתנת לנו על ידי ממשלת ישראל או על ידי שירות המקומי או על ידי שירות המקומי, תישמר ותתבצע כפי שניתנה או כפי שניתנה על ידי שירות המקומי.  
מכתב בקרוב יישלח מכתב ירושלים

19 אדר א' 5780

מסמך מס' 1000000000

חוק המכונן והמנהל הכלכלי - 1963

מס' 1000000000

מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000

מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000

מסמך מס' 1000000000

חוק המכונן והמנהל הכלכלי - 1963

מס' 1000000000

מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000

מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000  
 מס' 1000000000