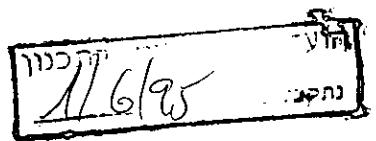


968ccc

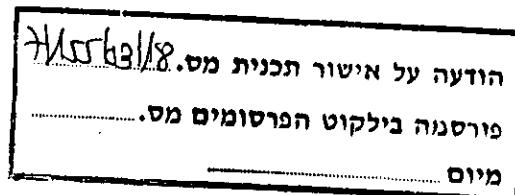


מכתב

המרכז המסתורי הינו מרכז שבונתי שלהערכטנו לא יהיה צדק כלללי
לקיים בו מידיה ולא יתווווע בו מגורדים.

שתחי מגורדים מושרים מיום תרוים גם לאחר שעות העתקים.

המרכז נעשה בדומה לשינוי שהתבצע בשכונות הנרכיסים.



מִזְרָחַת בְּדֻלְבִּיר

נֶפֶת אֲשֶׁר לְבִין

מִרְחָב תְּכִינָה אֲקָוָמי - קְרִיָּת מַלְאָכִי

שְׂטָח שִׁירְגּוֹת וְעַדָּה מַקּוֹמִית לְתְכִינָה וּבְבִנָּה - קְרִיָּת מַלְאָכִי

תוֹכְנוּת מִפּוֹרְתָה מס' 7/155/03/18

שִׁינּוּן לְתְכִינָה מִפּוֹרְתָה מס' 2/155/03/18

מרחב תכנון מקומי - קריית מלאכיועדה מקומית לתכנון ובנייה - קריית מלאכי

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורשת מס' 155/03/18
שינורי לתוכנית מפורשת מס' 18/03/18 2/155

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 2. | <u>מחוז:</u> | |
| 3. | <u>נפה:</u> | |
| 4. | <u>המקום:</u> | הדרום |
| 5. | <u>גובה:</u> | אשקלון |
| 6. | <u>מספר:</u> | קריית מלאכי - שכונות המ"ג |
| 7. | <u>רחוב התכנית:</u> | 309 |
| 8. | <u>בעל הקרקע:</u> | 45, 1 חלק |
| 9. | <u>עורך התכנית:</u> | ג.ע.ו. בע"מ |
| 10. | <u>שם התכנית:</u> | מינהל מקרקעי ישראל |
| 11. | <u>מטרת התכנית:</u> | מירה לבני - אדריכלית |
| 12. | <u>מספרי התכנית:</u> | 759, 1 מ"ר |
| 13. | <u>ציוד בתשריט:</u> | תכנון אזור משולב מסחרי ומגורים ע"י
שינוריים ביעודי הקדקע ובקביעות
מגבלות וזכויות בנייה. |
| 14. | <u>יחס לתוכניות אחרות:</u> | תוכנית זו בולכת את המטבחים הבאים:
א. תשיית בקנ"מ 250:1 המהווה חלק
בלתי נפרד מתכניות.
ב. תכנון זה המכיל 6 דפים.

בהתאם למטרין בתשריט ומוגדר במקאן.

כל הוראות תוכנית מס' 18/03/18 2/155
לשאזרות בתוקף למעט שינוריים המפורטים
בתכנית זו. |
| 15. | <u>אזור משולב מסחרי ומגורים:</u> | אזור משולב מסחרי עם דרישות עפ"י
תכנית מפורשת 18/03/18 155 לכל שינורי
עם אופי שכונתי. מעך האזור המסחרי
18 יח"ד ב- 3 קומות בלבד.
בחזית המבנה תואר בניית ארכדה ברוחב
3.0 מ'. |
| 16. | <u>גבי הבניין:</u> | במפורט בתשריט. |

תיכנון הchnיות יעננה על תקן הנchnות
המשם"ג 1983 ועפ"י הנchnות תיכנון
המTEGR ובהתאם לדרישות הרודהה המקומית
לתוכנו ובנייה.

חMRI גמר יהו בהתאם לדרישות הרודהה
המקומית לתוכנו ובנייה וمهندס
המועצה.

תיכנון פיתוח השטח, יהיה בהתאם
לדרישות והנchnות הרודהה המקומית
לתוכנו ובנייה וمهندס המועצה.

יהו בהתאם להוראות הג"א.

זמן ביצוע התיכנון תוך 15 שנים
מן תוקף לתוכנית.

הMRI מסחרי ממוקם בשכונת המ"ג –
שכונה חדשה הנקנו משב"ש וככל
ביצוע תשתיות חדשות עם קיבולת
מתאימה לכל השכונה המתוכננת בתוספת
יחידות מגוריים נוספות הן בבעיה
רוויה והן בבנייה צמודת קרקע.

הרודהה המקומית לתוכנו ובנייה דרישת
שלא לאשר עסק מסחר שפעריותם עלולה
לגרום לרעש בלתי סביר, בהגדלתו
בחק.

1. תchnות:

1. חMRI גמ:

1. פריטות השטח:

2. מקלטים וחדרי בטחון:

2. תחליבים ושלבי ביצוע:

2. מערכת תשתיות:

23. איךות הסביבה:

24. זכויות הבניין:

מצב קיון:

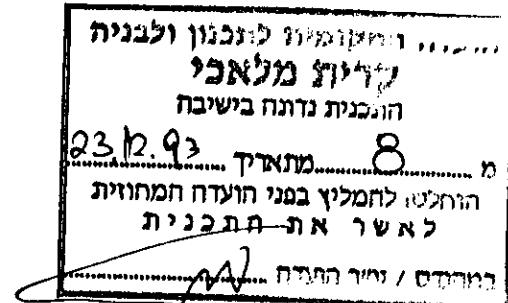
אזרע	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	יעוד	קסמות	היקפי בניה מירביים			סה"ב אחווצי בנייה
					סה"ב קסמות לקומה	% קסמות לקומה	סה"ב קסמות לקומה	
מסחרי	45	1114	מסחרי	1 + כליה	50% 20%		1	120% 120%

מצב מוץע:

אזרע מירב סנוי יח"ד	סה"ב אחווצי בנייה	היקפי בניה מירביים			קסמות מס'	יעוד	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	אזרע					
		למטרות עיקריות למטרות שירות												
		סה"ב קסמות לקומה	% קסמות לקומה	סה"ב קסמות לקומה										
		10%	10%	70%	50% 20%	1 + כליה	1114	45	משולב מסחרי ומגוררים					
12	250	40%	10%	130%	50% 40%	1 2								

הערה: אין זכויות בנייה מתחת לבנייה הקובעת

25. תלווה וירושום:
 חלוקה וירושום יבוצעו בהתאם להוראות סימן 2, פרק ג', חוק התכנון והבנייה תשי"ה 1965.



חתימתו: 26

הועודה המכונמית למכון לבניין - קרייז אקלאפי

בעל הקדקה

לעינה לאישור
ארגוני נטול ערך

המתכנן

הבראה לבניית פיתוח
והשקעות בע"מ

היום

268/3800