

העמך 4273

מרחב תכנון מקומי "קרית מלאכי"

תוכנית מתאר מס. 50\102\02\18

שינוי לתכנית מס. 50\102\02\18

ולתכנית מס. 22\במ\18

לשכת התכנון המחוזית  
29-10-1995  
מחוז הדרום

מזוו : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : קרית מלאכי גוש 309 חלקה 18 (חלק).

שטח התכנית : 4.058 דונם.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית : ליניב קירשנר בע"מ.

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968  
משרד תכנית מס. 50\102\02\18  
התוכנית מוגשת לתכנון ולבניה חזונית  
ביום 28.12.95  
לאות את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מס. 50\102\02\18  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4365  
מיום 28.12.95

עורך התכנית : יהודה קירשנר אדריכל ומתכנן ע"מ.

רח' קהילת סלוניקי 7 ת"א טל. 03-6485887

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס. 18\02\102\50\א' (להלן התכנית) שינוי לתכנית מס. 18\02\102\50 ולתכנית מס. 18\במ\22.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף מבוא לעקרונות התכנון 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ונספח בינוי מס' 1 בק.מ. 1:200 לא מחייב.

3. שטח התכנית : 4.058 דונם.

4. מקום התכנית : קרית מלאכי: גוש 309, חלקה 18 (חלק).

5. מטרת התכנית : תוספת קומה ג' במגרש מס' 907 ע"י קביעת הנחיות בניה חדשות.

6. יחס לתכניות

אחרות: כל הוראות תכנית מס. 18\02\102\50 ותכנית מס' 18\במ\22 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים במטרת התכנית שאושרו להלן אלא אם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו. במקרה של הוראות סותרות תחולנה הוראות תוכנית זו.

7. תכליות ושימושים: מסחר ומשרדים, בתי אוכל, ובתי קולנוע.

8. ציונים בתשריט: כפי שמסומן ומתאר במקרא והתשריט

9. תנאים למתן היתרי בניה: התרי בניה יוצאו ע"י תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

10. חניה: החניה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי.

11. מיקלוט : לפי דרישות הג"א.

12. שלבי ביצוע : הבניה תסתיים תוך 5 שנים-תחילת ביצוע-1994, סיום ביצוע-1999.

**טבלת שטחים וזכויות בניה לפי תקנות  
חוק תכנון ובניה 1992 - חישוב שטחים  
בתוכניות ובהיתרים**

הערות	קו בנין			מס' קו	מכסת שטח מרבית	היקפי בניה מירביים				מיסים	שנות מגרש נדר	מס' מגרש	איזור	סוג		
						ס' היכ		שטח שידוח							שטח עיטוי	
						א	ב	א	ב						א	ב
				3			40	782	150	1,957		1.305	907	מסחר	תאום	
		2	5	4		3,802	103	1,340	190	2,462	מעל התקנה	1.305	907	מסחר משרדים		
		0	3	1		218	16	218		מתחת התקנה						

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**קרית מלאכי**  
 התכנית נדונה בשיבה  
 מ. תאריך: 27.4.94 9  
 הוחלט להמליץ בענין הועדה המקומית  
 לאשר את התכנית  
 במהמס' / י"ד הועדה

חתימות:

בעל הקרקע:

ליניב קירשנר  
 בע"מ

יזום התכנית:

קירשנר אדריכלים

עורך התכנית:

ייזום, תכנון ובניה

J. KIRSHNER LTD

י-קירשנר בע"מ

LAND DEVELOPERS, PLANNERS & CONSTRUCTION CO.



31.7.94

לכבוד

מנהל מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית

..א.נ.

הנדון: דף מבוא לעקרונות התכנון

מרכז מסחרי קרית מלאכי ח'מס' 18\02\102\50 א'

מטרת התכנון:

לגוון את האופי המסחרי של המבנה ולהוסיף לו שטחי משרדים (החסרים מאד בקרית מלאכי) בקומת הגג, כדי ליצור ולאפשר שטחי פעילות נוספים במרכז המסחרי שעקב מימדיו הקטנים ובעקבות זאת מיעוט המבקרים אינו מסוגל לשאת בהוצאות הניהול הכבדות של המבנה. תוספת קומת המשרדים המוצעת (שטח עיקרי בסך של 632 מ"ר) אינה משנה את קווי הבניין ומשתלבת בחזית המבנה הקיים (רצ"ב חזיתות המבנה החדש) ויוצרת מבנה שמימדיו מתאימים יותר לכיכר הציבורית הסמוכה לו ומה גם שגובהו אינו עולה על גובה המבנים בסביבה הקרובה.

בכבוד רב,

קירשנר יהודה-אדריכל

K663