

1000852

משרד התכנון והבנייה
תק"מ 447/מי ב'
29/10/97
"מס' מס"

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס' מי/447 ב'
שינוי לתכנית מס' מי/447
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/447 ב'.
שינוי לתכנית מס' מי/447 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
וגליון אחד של נספח בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ- 6.5 דונם.
5. מקום התכנית : מבשרת ירושלים, שטח דרומית לגשר הראל.
מגרש 2 בתכנית מי/447.
שטח בין קואורדינטות אורך 164025 - 163900
ובין קואורדינטות רוחב 133800 - 133680
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית : (א) שינוי בקו בניין שנקבע בתכנית מי/447
(ב) שינוי בנספח בינוי שנקבע בתכנית מי/447
(ג) הקמת מבנה שרות בסמוך למגרש הטניס.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/447 וההוראות שבתכנית מס' מי/447 ב' זו.

8. הוראות התכנית :

הוראתיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שנכתבו, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור נופש ומלונאות :

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בקו חום הוא שטח לנופש ולמלונאות.

(א) שטח מבנה השרות הקיים יהיה כ- 84 מ"ר בשתי קומות (כ-42 מ"ר בכל קומה).

(ב) השימוש במבנה יהיה לשרותי עזר למגרשי הטניס. (בית קפה, חנות ספורט, משרד, מלתחה ושרותים).

(ג) הבנייה תהיה מאבן טבעית מסוחתת ומרובעת.

(ד) הבנייה במגרש מס' 2 תהיה עייפ נספח מס' 1 במגרש.

(ה) סייח שטח לרישוי בתכנית מס' מי/447 ב זו הוא 500 מ"ר בהתאם לתכנית מי/447.

10. קולטי שמש על הגג :

(א) תותר הצבת קולטים לדודי שמש על הגג השטוח בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

(ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה המקומית.

אין לנו התנגדות שקבוצת התכנית, בכנאי שוו היתה
 מוגשמת על ידינו. (אין לנו התנגדות)
 חתמתנו נמצאת למטה. (אין לנו התנגדות)
 כל המידע המפורט לעיל נכון ונכון אחר בשטח
 המיועד. לא נמצאו שום מניעים להסבת
 מידע לא נכון. (אין לנו התנגדות)
 כל המידע המפורט לעיל נכון ונכון אחר בשטח
 המיועד. לא נמצאו שום מניעים להסבת
 מידע לא נכון. (אין לנו התנגדות)
 כל המידע המפורט לעיל נכון ונכון אחר בשטח
 המיועד. לא נמצאו שום מניעים להסבת
 מידע לא נכון. (אין לנו התנגדות)

עמוס המרמז
 אדונינו הממוי
 מ.מ.מ. - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, רח' בן יהודה 34, ירושלים. טל. 02-224121

חתימת מגישי התכנית :

אלברט סיבוני

אלברט סיבוני, רח' הברוש 113 מבשרת ציון. טל. 02-253661

חתימת המתכנן :

דן יזרעאלי אדריכל, עמק רפאים 8 ירושלים, 93105, 02-661425

דן יזרעאלי, אדריכל
 עמק רפאים 8 ירושלים 93105
 טל. 02-661425 קסט 663840

1991-10-17

חאריך :

משרד המבחן והתכנון
 תל אביב-יפו
 9. אפר 1991

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מרחב הירושלמי

תחנת אבן-כרם, מ.א.מ. 447/2
 גובה בנייתו בשטח 425

תאריך 30.12.90

מנכ"ל משרד המבחן והתכנון

משרד המבחן והתכנון
 מנכ"ל משרד המבחן והתכנון

משרד המבחן והתכנון
 מנכ"ל משרד המבחן והתכנון

משרד המבחן והתכנון
 מנכ"ל משרד המבחן והתכנון