

זר חב וצכ כרן מפרמי מסה י הודה

מס' 471/א
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית וסיווגה:

תכנית זו, על כל מסמכי האמורים להלן, היקרא "תכנית מס' מי/471 א". התכנית כוללת שינויים לתכנית מס' מי/471, לכן סיווגה שינוי לתכנית מתאר מקומית.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשרים 1:500 (להלן: התשרים) וגליון אחד של נספח ג' של הערוך בק.פ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

3. שם התכנית ומיקומה:

התכנית משתרעת על בני שטח של כ-2.2 דונם, בין כבישים 81-80, קואורדינטות אורך 163100/163250 ובין קואורדינטות רוחב 133150/133200 במעוז ציון ב' שבחומס מועצה מקומית מבשרה ציון, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

4. מטרת התכנית:

שינויים בכינוי שעפ"י תכנית מס' מי/471 והגדלת שטח המשרדים מ-50 מ"ר לכ-150 מ"ר. וכמו כן הגדלת שטח סככת החניה והטיפול ברכב מ-72 מ"ר לכ-125 מ"ר.

5. כפיפות התכנית:

הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מי/250 מבשרה ציון מחולגה בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זו.

6. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האפור ומכל המצוין בכל מסמכיה (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשרים שאינם מצוינים במקרא שבתשרים) ואם אינן עולות בקנה אחד ולא נאמר בהן אחרת - תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה יותר.

7. אזור מלאכה:

השטח הצבוע בתשרים בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה מהווה אזור מלאכה ותחולתה עליו ההוראות הבאות:

- (א) האזור מיועד לשימושים הבאים:
מגרש מס' 1 ישמש להניחן טמפונים, משרד, וסככת פחלים לרכב.
- (ב) שטחי תכנית המשרדים יהיו ע"פ המצוין בתשרים ובנספח מס' 1.

(ג) חומר בניה חיצוני: אבן, גרנוליט, סיד מותז וחומרים דומים, ע"פ אישור הועדה המקומית והמחוזית; לא יותר גימור חזיתות בפה, עץ, אסבסט וחומרים דומים.

(ד) פנאים למתן היתר בניה:

(1) אנאי לקבלת היתר בניה במגרשים 1 ו-2 יהיה שתבוצע נסיעת עצים ע"י החוכרים של מגרשים 1 ו-2 בשטח המסופן בנספח מס' 1 בשטח לנשיפה.

(2) אנאי למתן היתר בניה במגרשים 1 ו-2 הוא הבטחת ביצוע הקיר המפריד שע"פ נספח מס' 1 חתך א-א, שע"פ נספח מס' 1 לתכנית מס' 471/מ.

8. חתימות ואישורים:

חתימת פגיש התכנית: האחראים דוגה בנין ופיתוח

אחראים דוגה
בנין ופיתוח
טלפון 02-542944

חתימת בעל הקרקע: מנהל מוקדעי ישראל, רח' בן יצורה 34 י-ט

חתימת המכון:

א.ד. לנל, רח' האבנול 5 ירושלים.

ת.ז. 4231117 ; 5156573

טל. 221701

לנל
משרד לשרות חנדסי
מס. רשר ה/8552

12.2.84

חארי:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה כי יועדה תיש
למשרד התכנון והבניה
ממונהל התכנון

יורר דוד

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
25.9.84
החליטה כי יועדה תיש
למשרד התכנון והבניה
ממונהל התכנון

יורר דוד