

6/104/03/9

מאי 1980

מרחב חכנון מקומי

קרית - גת

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 16/292/4

שינוי לתכנית בנין עיר מפורטת מס' ד/10/292

הדרום

אשקלון

קרית-גת

חלקי גושים 1855, 1857, 1865

מגזש 1855 (70), (81), (82), 86, 87, 92, 93, 94, 95

מגזש 1857 78, 80, (81), (82), 83, 84, 85, 89, 90, 91

172,500 דונם

אזור המעשייה

תכנית מבני העמיה כ"ט

מינהל מקרקעי ישראל

אדריכל משה אורון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה

קרית-גת

תכנית מפורטת/מיתאר מס'

הועדה המקומית בשיבתה מס'

החליטה להפקיד לת

הנ"ל

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

נח

1. שם התכנית:

תכנית בנין עיר מפורטת מס'

2. מטרת התכנית:

- חיבור מפעל "איסכור" באמצעות שלוחת מסילת ברזל אל מסילה ראשית של רכבת ישראל.
א. הקצאת שטח לשלוחת הרכבת אל מפעל איסכור.
ב. חלוקה מחדש של מגרשים לתעשייה ומלאכה, שטח ציבורי פתוח וכבישי גישה למגרשים.

3. חלות התכנית:

תכנית זו (להלן "התכנית") תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשריט והתקנון.
תכנית זו מבטלת את כל התכניות המפורטות החלות על שטח התכנית.

4. ציונים בתשריט:

מספר	ציון בתשריט	פרוט הציון
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	שטח צבוע בסגול	שטח למבני תעשייה ומלאכה
3.	שטח צבוע בירוק	שטח ציבורי פתוח
4.	שטח צבוע אדום בהיר	דרך מוצעת
5.	שטח צבוע בחום	דרך קיימת
6.	שטח צבוע באפור מותחם בקו חום	שרותים תעשייתיים
7.	שטח צבוע בסורקיז (גוון ירוק)	חצלת ניקוז
8.		

9. מספרים בעגול במסומן על הדרך

א.	מספר עליון	מספר הדרך
ב.	מספר תחתון	רוחב הדרך
ג.	מספרים צדדים	קו בנין

5. רשימת תכליות:

- א. שטח שלוחת הרכבת (צבע אפור), יחולו עליו כל הקריטריונים וההגבלות של הרכבת.
ב. שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק) ישמש למטרת נסיעות, מעבר קו מים, ביוז, הקשורת וניקוז, כולל דרכי גישה לאחזקתם השוטפת של קוים אלה.
ג. מגרש 89, שטח ציבורי פתוח מיועד לשימוש מצבת זכרון לחללי תש"ח - השטח יגודר, יבוצע ב פיתוח הכולל: רחבת התכנסות, גינזון ונסיעות הכל לפי תכנית שתאושר בועדה המקומית.



הערה: במגרשים 83, 85, 86 הגובלים לכביש ארצי חיבנה גדר דקורטיבית בחזית לכביש הארצי בהתאם להוראות הועדה המקומית.

* מחקני עזר לתעשייה בגון: מגדלי קרור או אחסנה העולים על הגובה המותר יאושרו ע"י הועדה המקומית בלבד.

* * קו בנין קדמי יהיה 3 מ' או 10 מ' בהתאם למפורט בתשריט.



מקומן של דרכים ורוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט, קווי בניה בהחאם למסומן בתשריט.

9. חז"ה:

חנייה בגבולות המגרשים בהתאם להוראות תקן חנייה של תוכנית המתאר המקומית ומשרד התחבורה.

10. מעלטים:

מכסת שטח המקלטים תהיה על פי תקנות רשות הג"א, המקלטים יבנו בחור השטחים לחעשייה.

11. שורות:

11.1. חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל הנ"ל.

11.2. אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של קריית-גת.

11.3. ניקוי מי גשם - על ידי חלחול, ניקוז טבעי, תעלות או צינורות תת-קרקעיים, בהתאם לחוקי ניקוז הנוגעים.

11.4. ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של קריית-גת בהתאם להקנות התברואה המתאימות. הועדה רשאית לדרוש הקמת מתקני טיהור שפכים בתחומי המגרשים במידה ולדעת מהנדס הועדה עלולים השפכים לזהם מערכת הביוב העירונית.

12. חלוקת טבלת השטחים:

ראה תשריט מצורף.

13. חתימות:

יוזם ומנ"ש התכנית

חברת סביל הנשיה בע"מ

עיריית קריית-גת

אדריכל משה אורון
מס' רשיון 9860

עורך התכנית

משה אורון - אדריכל

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 תכנית מזרח
 הועדה המקומית / משנה נפת מזרח
 בישיבתה ביום 12/1/76
 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל.
 שם מנהל לתכנון מזרח

תכנית מזרח
 פורסמה לתת תוקף בילקוו
 ביום 12/1/76
 גרסאות מזרח

4.9.8081 N 26562

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 תכנית מזרח
 הועדה המקומית / משנה נפת מזרח
 בישיבתה ביום 8/4/75
 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל.
 שם מנהל לתכנון מזרח

תכנית מזרח
 פורסמה לתת תוקף בילקוו
 ביום 8/4/75
 גרסאות מזרח