

862 1000

דף מס' 1 מתוך 4 דפים
הערה: התכנית כוללת 4 דפי הוראות
ו-2 גליונות תשריט.

מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה

תכנית מפורטת מס' מי/274 א'

1. שם התכנית: תכנית זו על תשריטה, תקרא תכנית מפורטת מי/274 א' ולהלן "התכנית".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכחב ו-2 גליונות של תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן: "התשריט"). התשריט מהווה, לכל ענין חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית ומקומה: התכנית משתרעת על פני שטח של 85 דונם בין קואורדינטות האורך 164.800, 165.325 ובין קואורדינטות הרוחב 134.150, 134.525 בשכונת מבשרת ירושלים שבחחום המועצה המקומית מבשרת ציון, הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לתשריט.
4. גבול התכנית: תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
5. מטרת התכנית: חלוקת השטח לדרכים, שטח פתוח ציבורי, שטח לבנייני ציבור, שטח למסחר ולחלקות המהוות מגרשי בניה למגורים.
6. חלוקת קרקע: א. התשריט ערוך על גבי רקע מפת מדידה של מצב קיים אשר נערכה בנובמבר 1975 ע"י ש. ורזגר מודד מוסמך (רשיון מס' 418).
ב. לצורך האמור בפרק ד' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יראו את התשריט (בין היתר), כתשריט מאושר לחלוקת קרקע באישורה של הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית. חתימתו של יו"ר הוועדה המחוזית על גבי התשריט מהווה (בין היתר) את אישורו האמור בסעיף 141 לחוק.
ג. בהסכמת על התשריט ועל פי הוראת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין על פי בקשת בעל הקרקע את התשריט או כל חלק ממנו כמפורט בסעיפים (ד), (ה), (ו), להלן.
ד. כל חלקה המסומנת בתשריט במספר בלתי זוגי תרשם על פי בקשת בעל הקרקע כחלקה אחת שלמה (על פי "גבול חלקה" שבתשריט), אשר מספר האחת הוא כמספר החלקה ומספר השניה הוא כמספר הזוגי העוקב הבא אחריה, הכל בהתאם לבקשה, כמד כן, על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, תפוצל החלקה שנרשמה כנ"ל כחלקה אחת ותרשם כשתי חלקות נפרדות, בהתאם לאמור לעיל.
(כיוצא מהכלל הנ"ל תרשמה החלקות 29, 59, 60, 61, 63, 71, 72, 73, 74, 75, כחלקות נפרדות ושלמות אשר אינן ניתנות לחלוקה).
ה. הפעולות האמורות לעיל תעשנה ע"י רשם המקרקעין ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהוועדה המקומית או מטעם הוועדה המחוזית או מטעם יו"ר הוועדה המחוזית בתנאי שבגבולות החלקות תואמים למסומן בתשריט בקווים שלמים או בקווים מרוסקים (בהתאם לענין).
ו. עם אישורה של התכנית כחוק ימסרו שני עותקים ממנה הנושאים את חתימת יו"ר הוועדה המחוזית כדי לאפשר את הרישום על פי סעיף 141 לחוק.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה יהודה

נתקבל ביום 19.12.76
מס' 274 א'

דף מס' 2 מתוך 4 דפים

7. טבלת שטחי חלקות המהוות מגרשי בניה למגורים:

מס' המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש לאחר חלוקה מגרש אי זוגי	מגרש זוגי
1	1060	550	510
3	1000	500	500
5	940	470	470
7	970	490	480
9	980	490	490
11	1000	500	500
13	1060	510	550
15	980	480	500
17	1080	540	540
19	1080	540	540
21	1170	610	560
23	1210	620	590
25	1070	550	520
27	970	510	460
29	900	—	—
31	910	450	460
33	970	490	480
35	970	490	480
37	1080	500	580
39	980	490	490
41	950	490	460
43	1180	570	610
45	990	480	510
47	1210	520	690
49	1080	580	500
51	1470	730	740
53	1440	650	790
55	1030	550	480
57	970	480	490
59	700	—	—
60	710	—	—

דף מס' 3 מחור 4 דפים

שטח המגרש לאחר חלוקה		שטח המגרש	מס' המגרש
מגרש זוגי	מגרש אי זוגי		
--	--	580	61
--	--	610	63
690	680	1370	65
600	560	1160	67
530	750	1280	69
--	--	1530	71
--	--	1460	72
--	--	1700	73
--	--	2050	74
--	--	2200	75
		<u>44,950</u>	סה"כ

דף מס' 4 מחורף 4 דפים

8. חתימת המחנך, היזם ובעל הקרקע:



המחנך
היזם
בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לחבנית כתנאי
החיה מהותית עם רשות הקמתן המוסמכת
ההתנגדות עליו אינה מקנה כל זכות לבעל הקרקע
כל עוד לא הקצה חשמה וכל עוד לא הוציא
הסכם בתאום על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 9.12.76

הודעה

אין התנגדות מצדנו לבניית ולתכנון ערים
המבוצעת, אולם תחייבתנו עליה אינה
באחריותנו המוסמכת יותר בעלי זכויות
בנכס לפי כל חוקי התכנון וזו במקום חסכמה
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 9.12.76

9. אישור יום :

גמולת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ספה - יהודה
תכנית מס' 124/א
הועדה המקומית בשיבתה ה- 145
מיום 11.7.76 החליטה להסכים את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה

מינהל מקרקעי ישראל
ד"ר יעקב שוורץ
תאריך 10/12/76
מס' 124/א

מינהל מקרקעי ישראל
ד"ר יעקב שוורץ
תאריך 10/12/76
מס' 124/א

מינהל מקרקעי ישראל
ד"ר יעקב שוורץ
תאריך 10/12/76
מס' 124/א