

הערה: החכמה כוללת 2 דפי הוראות  
 ככתב, גליון אחד של תשריט  
 ושני גליונות של גספחי  
 ביצור ופיתוח

100863

מרחב תכנון מקומי סטה יהודה

תכנית מס' מי/394 א

שיצור תכנית מתאר מקומית

1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זאת על כ"מ מסמכיה האמורים להלן, תקרא: "תכנית מס' מי/394 א", התכנית כוללת שיצור מתכנית המתאר המקומית מבשרת ציון מס' מי/250 ולכן סיווגה שיצור תכנית מתאר מקומית, כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת המהוות שיצור לתכנית מפורטת מס' מי/394.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראה בכתב, (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) ושני גליונות של גספחי ביצור ופיתוח (להלן: גספח א' וגספח ב') המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. מיקוט התכנית וגבולותיה: בתחום המוצעה המקומית מבשרת ציון, שמצפון למרכז הקליטה קואורדינטות אורך 164200 - 164400 וקואורדינטות רוחב 134500 - 134700, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית: כ- 14.8 דונם.
5. מסדות התכנית: א. שיצור תכנית המתאר המקומית מבשרת ציון מס' מי/250 ע"י שיצור אופי הבנינים באזור מגורים 3, דהיינו כסול דרוג הבנינים וקביעת הוראה בדבר הפיכתם לבניני מגורים טוריים בני 3 קומות.  
 ב. שיצור תכנית מפורטת מס' מי/394 בדברית כגון:  
 1. שיצור תכנית הביצור וקביעת ביצור חדש עפ"י גספחי הביצור.  
 2. שיצור גבולות מגרשי הבניה ובהקצאת לצורכי הציבור.
6. כפיפות התכנית: הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מבשרת ציון מס' מי/250 והוראותיה של תכנית מפורטת מס' מי/394 תחולנה בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.
7. אזור מגורים 3: השטח הצבוע בתכנית בצבע כחול הוא אזור טגורים 3; ותחולנה על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית וכן הוראות הבאות:  
 (א) הביצור והפיתוח בשטח התכנית יהיו בהתאם לתכנית הביצור (גספח א' וב')  
 (ב) חומר הבניה של הקירות החיצוניים של הבנינים יהיה אבן מצודרת בעיבוד תלטיט.
8. שטח לשרותים קהילתיים: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחוט כהה, הוא שטח לשרותים קהילתיים. בשטח זה יבנה בנין לחברות שטח הרצפות בו לא יעלה על 50% משטח המגרש נטו.
9. שביל להולכי רגל: שטח הצבוע בתכנית ירוק עם קוים בירוק כהה באלכסון הוא שביל צבורי להולכי רגל. תנאי להתרת הבניה הוא הבטחת בסיעת שדרת ברוטיט לאורך טל השביל.



משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת חכנית

הועדה המחוזית להכנון ולבניה

17/2/80

החליטה בשיבתה מיום  
להסגיר חכנית זו שמספרה

א' 394/א

יו"ר הועדה

סגן מנהל הכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור חכנית

הועדה המחוזית להכנון ולבניה

17.2.80

א' 394/א

יו"ר הועדה

סגן