

100873

נסא

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י

תכנית מס' מי/782

שינוי לתכנית המתאר מס' מי/250

(שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/274)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/782 (להלן: התכנית) שינוי לתכנית המתאר למבשרת ציון מס' מי/250, ושינוי לתכנית מפורטת מס' מי/274 (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-901 ממ"ר בקירוב.

5. מיקום התכנית: מבשרת ציון חלקה 45 בין רח' חבצלת מס' 1 ובין רח' האורן מס' 27. שטח בין קואורדינטות אורך 164675.00 ובין קואורדינטות רוחב 134300.00. הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: 1. ביטול דרך מוצעת.
2. שינוי יעוד מהרחבת דרך לאיזור מגורים 5.
3. הוראות רישום.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/250 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/274 למעט ההוראות ששנו בתכנית מס' מי/782 זו.

8. הוראות התכנית: הוראות של התכנית מצטרפות לכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ולא עולות בקנה אחת, וחלות בכל מקרה ההוראות המקבילות יותר.

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:
א. סה"כ שטחי הבניה המותרים הם 41% משטח המגרש נטו (שטחי בניה עיקריים)

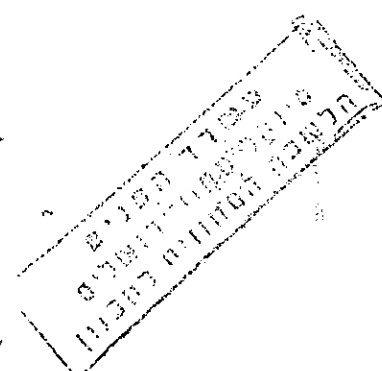
9. איזור מגורים 5:

השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום הם דרך לביטול.

10. דרך לביטול:

11. הקלות:

נקבע בזאת (רהתאם לסעיף 69 ועל פי סעיף 63(7) לחוק התכנון והבניה כי הבנוי שעל פי התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת פרט להקלה בקוי בנין בגודל של $0.5 \times 4.55 = 2.275$ מ"ר בקו בנין אחורי כפי שמסומן בתשריט בקוים: קו תקני המסומן באדום, וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1(1) לתכנית התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז-1967.



א. מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום שהיא תעבור לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

12. ביצוע התכנית:

א. תכנית כוללת בין היתר ההוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יעברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר ועדה מחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך הפניה הנוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא עם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה. כל פגה בחלוקה תהיה בהתאם השטחים שבתשריט.

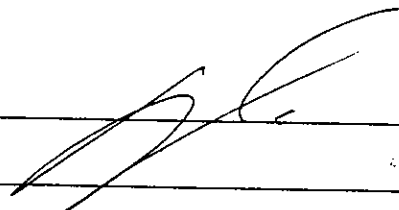
13. חלוקה חדשה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערכות בהתאם להוראות החוק.

14. היטל השכחה:

- א. בכל מקרה שתוגש לוועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו מגישי התכנית לוועדה המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים.
- ב. הבעלים מסכימים בזאת ומתחייבים כאמור בכתב ההתחייבות המצ"ב החתום על ידם, והמהווה גם חלק בלתי נפרד מהוראות אלו.

חתימות ואישורים:


 חתימת מגיש התכנית
 חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המתכנן:
 תאריך: 19.03.95



תכנון 13.

גיל גורדון
 מהנדס המועצה
 משרת: 444

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 702
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14.8.94 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית

על-התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
 יתור על פיו וכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לזכות בעל השטח כאמור ועפ"י כל דין,
 לטען הסר ספק כוונתו בזה כי אם נעשה או יעשה על
 שטח זה כלשהו אשר יגרום לזכות כלשהן בקרקע ישראל
 מלבד מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים

2-4 א. 14
 מוסד המרחב
 אדריכל המרחב
 ירושלים