

מרחב תכנון מקומי הרצל

תכנית מס' ה.ל. 129

שינוי לתכניות מס' מי/250 מי/250 א ומי/431 ג.

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' ה.ל. 129 שינוי לתכניות מס' מי/250 מי/250 א ומי/431 ג. (להלן התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון 1 של תשריט הערוך בק"מ 1:250 (להלן התשריט), וגיליון 1 של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך מטמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ - 506 מ"ר.
5. מקום התכנית: מבשרת ציון, רח' הדרור שכונה ד', בנה ביתר חלקה 37, ביון קואורדינטות אורך 163880 ו-163915, וביון קואורדינטות רוחב 135060 ו-135095. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) תוספת לשטחים לשימוש עיקרי, מ-190 מ"ר ל-221.8 מ"ר בגין חלוקת חלל לשתי קומות. (ב) תוספת לשטחי שרות, מ-79 מ"ר ל-107.3 מ"ר בגין ביסוי פרגולה מאושרת, ברעפים. (ג) שינוי קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ' וקו בנין עזרי מ-3.5 מ' ל-3.1 מ', בגין קרוי פרגולה. (ד) הגדלת תכסית מ-137.2 ל-161.8 בגין קרוי פרגולה.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות של תכנית מי/431 (להלן: תכנית המתאר) לדבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מי/250 ו- מי/250 א', למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית ה.ל. 129 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות

בקנה אחד. חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יוחד.

השטח שבגבולות הקו הכחול בניספח הוא איזור מגורים 1 מיוחד. וחלות עליו ההוראות הבאות:

(א) תותר הקמת בנין מגורים בהתאם לניספח מס' 1, ובהתאם לכניון הקיים כשטח.

(ב) מותר

מבוקש	מותר
221.8	190
107.3	79
161.8	137.2
5.0	6.0
3.1	3.5

שטח לשימושים עיקריים במ"ר
שטח חלקי שרות במ"ר
תכנית במ"ר
קו בנין אחורי במ"ר
קו בנין צדדי במ"ר
(ג) שטחי הבניה המירבניים הם 331.5 מ"ר. כמפורט במבטלה שלהלן:

9. איזור מגורים 1 מיוחד:

שטחים על קרקעיים.		שטחים תת קרקעיים.	
שימושים עיקריים	חלקי שירות	שימושים עיקריים	חלקי שירות
79 מ"ר	221.8 מ"ר	30.7 מ"ר	331.5 מ"ר

משרד הפנים מחוז ארשלים
אישור תכנית מס' 109
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 109
שמעליל תכנון

(א) הועדה המקומית תגביל היטל השומה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולמו היטל ההשכחה המגיע אותה שנה בשל אותם מקרקעין. או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. שינויים
' ארכיטקטוניים: רשאית להתיר שינויים ארכיטקטוניים בלתי מהותיים, ובלבד שלא תהייה חרוגות ממגבלת מספר הקומות. מסגבלת גובה הבניה, ממגבלת שטחי הביניון, ופסגבלת קרוני הבניון. יישום של היתר

חתימת בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
חתימת מגישי התכנית:
גבריאל וחדרה אלחנני
רח' הדרור 37, מבשרת ציון, טל. 02-343424-1412
חתימת המתכנן:
חיה בן צבי, אדריכלות ובינוי ערים.
רח' מיצרי טיראן 26, ים 97807, טל.

המחוז
המחוז
המחוז

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק תכנון והמיה תשל"ה-1965
02-814433
הפקדת תכנית מס' 109
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.10.90
כהפקיד את התכנית.
יורי ועדה המחוזית

גיל גורדון
מהנדס המועצה
מבשרת ציון
2/12/90