

1020877

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
חכנית בנין ערים מפורטת מס' מי/288

תקון מס' 1 שנת 1976 לחכנית בנין ערים מפורטת מס' מ.י. 239
וחכנית בנין ערים מפורטת מס' י.ג. 155

שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור מגורים, שטח לבניני צבור, שטח ציבורי
פתוח שטח מסחרי מעבר ציבורי להולכי רגל, ודרכים חדשות במבשרת ציון,

1. שם החכנית: חכנית זו היקרא "חכנית בנין ערים מפורטת מס' מי/288 היקון מס' 1 שנת 1976 לח.ב.ע מפורטת מ.י. 239 ולח.ב.ע מפורטת מס' י.ג. 155

2. תכנים החכנית: התשרים המצורף, להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בכל הענינים הכלולים בתשרים ובחכנית.

נסמך מס' 1 לתשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתשרים.

3. גבול החכנית: הקו הכחול בתשרים יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית: מחוז ירושלים, מבשרת ציון, שכונת מבשרת-ירושלים, צפונית לאזור המגורים הקיים.

5. שטח החכנית: כ- 53 דונם.

6. מטרת החכנית: יעוד שטח לאזור מגורים

יעוד שטח לבניני ציבור

יעוד שטח למסחר

יעוד שטח לתווי דרכים חדשות

יעוד לשטח פתוח ציבורי

יעוד שטח פתוח פרטי למעברים להולכי רגל.

7. כפיפות: על חכנית זו תחולנה ההוראות של ח.ב.ע. מסורטת י.ג. 155 וח.ב.ע. מפורטת מ.י. 239 לרבות התיקונים לתכניות אלו שאושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבח.ב.ע. מפורטת זו.

8. אזור מגורים: השטח הצבוע בחכנית בצבע חול ותחולנה עליו ההוראות כדלקמן:

א. 8 בנינים, בכל בנין 16 דירות ב-4 חדרי מדרגות, ומקלט לכל חדר מדרגות.

ב. 33 יחידות דיור בבנינים סוריים - (דירות קוטז' בנות 2 קומות)

ג. גובה בניה - 2 קומות מעל קומת המקלט.

ד. שטחי החלקות, נכסחי הבניה עליהן כמפורט בטבלה בתשרים.

ה. חומר הבניה - אבן.

ו. אחוז הבניה הכולל - 43.7%

9. שטח לבנינים: שינויים: השטח הצבוע בתשרים כצבע חום ומותחם בקו חום כהה יהווה שטח לבניני ציבור - 2 גני ילדים ובית כנסת.

הבנינים יהיו בני קומה אחת וייבנו טבן. גן ילדים בחלקה 10 יתוכנן לתוספת קומה בעתיד, שטחם יהיה בהתאם לתשרים ולנספח מס' 1.

10. שטח מסחרי: השטח הצבוע בתשרים בצבע אפור יהווה שטח למבנה מסחרי (סופרמרקט) הבנין יהיה בן קומה אחת וייבנה אבן. שטחו יהיה בהתאם למתואר בנספח מס' 1. ככז כן כלולים בשטח חצר מסק, משטח חניה ומשטח טעינה ופריקה לטמוש המבנה.

11. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בחשירט בצבע ירוק מהווה שטח פתוח ציבורי. על שטח זה תחולנה

ההוראות של תכנית בנין ערים מפורטת י.ג. 155 ומ.י. 239 לרבות התיקונים לתכניות אלו שאושרו מזמן לזמן בנוסף להוראות שבת.ב.ע. מפורטת זו.

12. שטח פתוח פרטי: השטחים הצבועים בתכנית בצבע ירוק מקווקו באלכסון יהוו שטח פתוח פרטי המיועד לשבילים להולכי רגל לשיקוש הבניינים שבתחום התכנית והם אסורים בגידור או בחסימה אחרת. הזכות ההדדית למעבר של כל המשתמשים בתחום התכנית בשבילי הולכי רגל אלו תרשט בספרי האחוזה בשעת ההסדר.

13. דרכים: השטח הצבוע בחשירט בצבע אדום יהווה שטח לדרך מוצעת. תווי הדרך ורוחבה יהיה כמצויין בחשירט. השטח בחשירט המקווקו באדום מצין דרכים מבוטלות.

14. חניות פרטיות: השטח המסומן בחשירט בקווים אלכסוניים בשחי וערב משמש כחניה פרטית. מס' מקומות החניה יהיה בהתאם לחשירט.

15. תחנית: כל מערכות התשתית תהיינה תת-קרקעיות.
א. היזם מתחייב לבנות בשטח התכנית מבני טרנספורמטורים בהתאם לדרישת חברת החשמל. עם השלמתם יימסרו המבנים ע"י היזם לחברת החשמל ללא תמורה.
ב. היזם יבנה בשטח התכנית חדרי מאגד בהתאם לדרישות משרד התקשורת. עם השלמתם יימסרו המבנים ע"י היזם למשרד התקשורת ללא תמורה.

16. הפקעות: שטחי השרכים, השטחים לבניני ציבור והשטח הפתוח הצבוע יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 סעיף 188 א' - ב'.

17. בצוע התכנית: בר בכד עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רישום ע"י יוזמי התכנית ועל חשבונם בהתאם לתכנית זו, ועם אישורה ע"י מהנדס המועצה ומנהל לשכת התכנון המחוזית, תועבר התכנית לביצוע בספרי האחוזה, בכפוף להוראות סעיף 15 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע
עדים
חתימת היוזמים
חתימת המתכנן
תאריך 14.6.76

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ססה - יהודה
תכנית 6/1/76
מס' 288/1
ועדה המקומית בשיבתה ה' 14.1
מיום 28.3.76
החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
מהנדס היישוב

משרד המושבים והתושבים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הפקעות
החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
מיום 28.3.76
החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ססה - יהודה
תכנית 6/1/76
מס' 288/1
ועדה המקומית בשיבתה ה' 14.1
מיום 28.3.76
החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
מהנדס היישוב