

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מס' מי/320 ג' - מבשרת ציון
(שינוי תכנית מאר מקומית)

1. שט התכנית וסיווגה : תכנית זו על מסמכיה האמורים להלן תקרא "תכנית מס' מי/320 ג' - מבשרת ציון" (להלן: התכנית) וסיווגה שינוי לתכנית מאר מקומית מס' מי/250 - מבשרת ציון.
כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של חשבים בק.מ. 1:250 (להלן: החשבים), וגליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. שט התכנית ומקומה : התכנית כוללת את החלקות 101 ו-102 בשטח של כ-6600 מ"ר בשכונה ג' שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון, צפונית לרח' השלום ומזרחית לרחוב הברוש.
4. גבול התכנית : תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בחשבים.
5. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד השטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים 2.
ב. איחוד וחלוקה מחדש של החלקות.
ג. קביעת בינוי.
ד. קביעת מרווחים בהתאם לנספח הבינוי.
6. כפיפות לתכנית : א. הוראותיה של תכנית מאר מקומית מס' מי/250 מבשרת ציון תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסחירה לתכנית זו.
ב. תכנית זו משנה את תכנית מס' מי/320.
7. תכנית בינוי : א. השטח הצבוע בחשבים בצבע כתום הוא אזור מגורים 2, ניט לראות בתכנית הבינוי שע"פ נספח מס' 1 את מיצוי אחוזי הבניה.
ב. צורת הבינוי, מס' הקומות, מרווחים וכיוצא בזה יהיו בהתאם לנספח הבינוי.
ג. חומר הבניה החיצוני בכל החזיתות יהיה אבן טבעית מרובעת (טובזה).
8. חלוקה חדשה : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ד' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקמה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימות יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רישום המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין, אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

עדים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

שולל בונה בע"מ
מחוז ירושלים

חתימת היוזם :

[Handwritten signature]

חתימת המחכנן :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התימתנו הינה לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליקום התכנית או לכל נשי ענין אחר כשטח התכנית כל עוד לא הוקמה תחנת המחסם עמנו הסכם מתואם בגיור ואין התחייבות ביחס לביקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הנדון ו/או לא זכות כל נשי כל זווה ועפ"י כל דין.

חתימת בעל הקרקע:

למטר ספס מביחור בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידי מישהו בג' המטה הכללי בהגותו אין ביחור מיוזמו על התחייבות או זכות מביקום הסכם אחר קלא ייעוד לא זכותו למטר ספס המיוזם ע"י מי זכוכס מאונו על פיו זכויות בלשקן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 28.9.79

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך: 03.10.1979

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

החליטה בישיבתה מיום 18.3.80
לאשר תכנית זו ששטחה 320/4

כמנכ"ל הכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב מטה יהודה
נחקל ביום 4.10.79
חברת חק מס 2320/4

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב מטה-יהודה

תכנית מס' 2320/4
הועדה המקומית בישיבתה ה-199

מיום 22.7.79 החליטה להפליץ
לקמקיד את התכנית הנזכרת לסי

מחפס/הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 4/9/79
להפקיד תכנית זו שמספרה 2320/4

כמנכ"ל הכנון