

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

מבשרת ציון שכונות ה, ו.

תכנית מס' מי/534 ב'

שינוי לתכנית מס' מי/534

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מטה יהודה
נתקבל כי...
4/4/93
מיק מס'

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מי/534 ב' שינוי לתכנית מס' מי/534, שינוי לתכנית מתאר מקומית (להלן: התכנית).

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

כ - 40.670 ד'.

מבשרת ציון, שכונות ה', ו', מגרשים 34, 109, 22, 30, ו-35 ע'פ תכנית מי/534.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

(א) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי, מדרך, וממגורים 3, לשטח למתקן הנדסי, עבור הקמת ח' טרנספורמציה לח' חשמל, ומרכזי חלוקת דואר לרשות הדואר, וחדרי רכוז לחברת "כזק".

(ב) קביעת קוי בנין.

(ג) הוראות חלוקה חדשה.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מי/250 מבשרת ציון (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/במ/534 א' וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/534 ב' זו.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן כנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. מקום התכנית:

6. מטרות התכנית:

7. כפיפות לתכנית:

8. הוראות התכנית:

9. שטח למתקן הנדסי:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הוא שטח למתקן הנדסי וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:
- (א) תותר הקמת מבנה משולב - ח' טרנספורמציה עבור ח' החשמל, ומרכז חלוקת דואר לרשות הדואר, וחדר רכוז לחברת "בזק".
 - (ב) קוי הבנין לכל אחד מן המבנים יהיה ע'פ המסומן בקו נקודה בטוש אדום בתשריט.
 - (ג) שטח המבנה לא יעלה על קומה אחת.
 - (ד) הבניה תהא באבן טבעית מרובעת ומסוחתת.
 - (ה) במגרש 30 ע'פ תכנית מי/534 תשמר זכות מעבר לציבור לגישה למתקן ההנדסי.

10. ה פ ק ע ה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

- (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. שיפוי:

מגישי התכנית ישפה את הוועדה המקומית בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחיבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע'י הוועדה המקומית.

חברת העשיה בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

מבני תעשיה בע"מ, קויפמן 4, ת"א 61500

טל: 03-5190808

אין לך התנגדות שקרונית לתכנית, במנאי שזו תהיה מתואמת עם...
 התוכנית תיגה לגרני המגזן בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקעה השטח ונחתם עמנו הסכם מחאים בנינו, ואין התוכנית זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח הגזון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בנין חשכת הכלול בתכנית, אין בהתחייבתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ימנעו על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התוכנית ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים תאריך: 30.3.93

עמית המרומן
 אדרתל המחוז
 מ.מ.מ. - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

בן יהודה 34, י-ם 94230

טל: 02-254121

דרור חרובי
 מ.מ.מ. - מחוז ירושלים

חתימת המחכנן:

דרור חרובי אדרתל בע"מ

שמואל הנגיד 26, י-ם 91076

טל: 02-257638

10.3.93

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 סרחב מסה-יהודה

זכנית מס: 534/א
 יעדה חמס סית בשיכחה ה- 457
 זי"ם: 26.7.92
 להפקיד את התכנית הנוכחית לטיפול
 מנהל המחוז

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תש"ח-1965

אישור הכנית מס. 2534
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והחליטה
 ביום 21.8.93
 אישור הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תש"ח-1965

הפקדת התכנית מס. 534/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והחליטה
 ביום 21.8.92 להפקיד את התכנית.

14-03-1993
 י.ת.ק.ב.ל