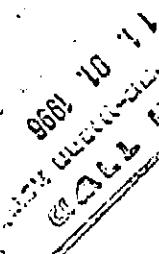


חוק האכיפה תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ג 1990מ Rach תכנון מקומית בית שימושתכנית מס' בש/במ/98ב'שינורי לתוכנית מס' בש/במ/98א'

1. שם התוכנית וסיווגה: תוכנית זו תיקרא "תוכנית מס' בש/במ/98ב'", שינורי לתוכנית מס' בש/במ/98א', להן התוכנית.

2. סטמי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של מישריט בק.מ. 1250:1, להן התשריט, גליון תוכנית בינוiri בק.מ. 250:1. כל אחד מסטמי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

77.1.477 דונם.

## 3. שטח התוכנית:

- התוכנית משתרעת על רכס הגבעות הדרומי של בית שימוש, לפי הגבולות המסומנים בקו חחול.

4. גבולות התוכנית: התוכנית מבטלת הוראות תוכנית מס' בש/במ/98א'. כל הוראה שעומדת בסתייה בין תוכנית זו לתוכנית מס' בש/במ/98א', עדיפה לתוכנית זו.

5. כיפורות התוכנית: 1. בירטו הוראות תוכנית מס' בש/במ/98א' שהזהה בתחום התוכנית.

2. קביעת יעוד קרקע מש.צ.פ. לאזרור מגוריים א'.
3. קבישת תנאים והודאות בניה למגורים.

6. מדרות התוכנית: 1. השטח הצבוע בתשריט צבע צהוב הוא אזור סגורים א' על השטחים המיועדים למגורים חולות ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' בש/במ/98א' למנט ההוראות העומדות בסתייה להוראות תוכנית זו.
2. אזור מגוריים א': 1. על השטחים המיועדים למגורים בכל מגרש, מספר יחידות הדיור המידבי וכן מספר הקומות המידבי יהיה בהתאם למפורט בטבלה שתשריט.
3. קנוiri בינוי יהיה עז פי תשליט הבינוי.

- 2 -

כל הסבונים בתכנית יחויבו למספרת המרכזית של בית  
שם, לא ניתן להיות בניה ללא חיבורם לבניינים מஸבת  
הן"ל. כל התחזיות כגוזן: ביוב, מים, ניקוז, בזק,  
חברת חשמל וכו', יהיו נתן קדוקנויות בתיואם עם משרד  
מבנהה העיר.

8. ביזב' ותשתיות:

כתחילה ביצוע של התכנית מהשבנה עבודות הפיתוח  
לרכות יציקת היסודות ושבודות עד עבר גנטה % 20  
מסך כל בניין הסגורים ובינוי הציבור שגע פי  
המקוון.

## 9. תוקף התכנית:

תאזריך

7-10-94

עדכון : 94

נוכחות: 30.11.94

עדכו : 7.6.95

עדכון : 9.11.83

28.11.95 : מזכרון

הופמן גיאשא - אדריכל  
רח' הפטיש 9 הדר הכרמל  
טלפון: 09-441579 מ.ב. 22540

התקבילה מפישת

