

CB

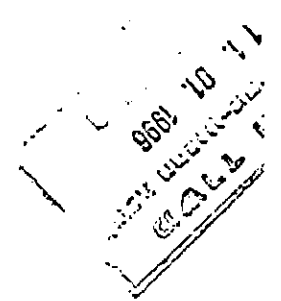
אב/895

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי בית שמש

תכנית מס' בש/במ/89ב'

שינוי לתכנית מס' בש/במ/89א'



1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו תיקרא "תכנית מס' בש/במ/89ב', שינוי לתכנית מס' בש/במ/89א', להלן התכנית.
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:1250, להלן התשריט, גליון תכנית בינוי בק.מ. 1:250. כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית: 1.477 דונם.
4. גבולות התכנית: התכנית משתרעת על רכס הגבעות הדרומי של בית שמש, לפי הגבולות המסומנים בקו כחול.
5. כפיפות התכנית: התכנית מבטלת הוראות תכנית מס' בש/במ/89א'. כל הוראה שעומדת בסתירה בין תכנית זו לתכנית מס' בש/במ/89א', עדיפה תכנית זו.
6. מטרות התכנית:
 1. ביטול הוראות תכנית מס' בש/במ/89א' עתה בתחום התכנית.
 2. קביעת יעודי קרקע מש.צ.פ. לאזור מגורים א'.
 3. קביעת תנאים והוראות בניה למגורים.
7. אזור מגורים א':
 1. השטח הצבוע בתשריט כצבע צהוב הוא אזור מגורים א
 2. על השטחים המיועדים למגורים חלות ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בש/במ/89א' למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.
 3. היקף שטחי הבניה המירביים בכל מגרש, מספר יחידות דיור המירבי וכן מספר הקומות המירבי יהיו בהתאם למפורט בטבלה שבתשריט.
 4. קנוי בנין יהיו על פי תשריט הבינוי.

