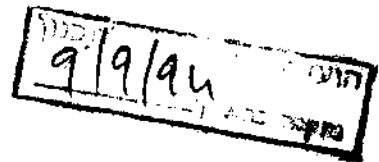


הסמך נדרש

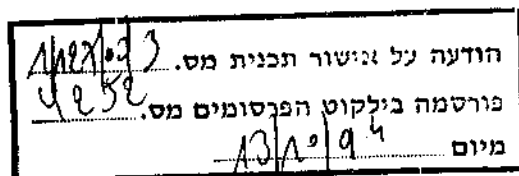
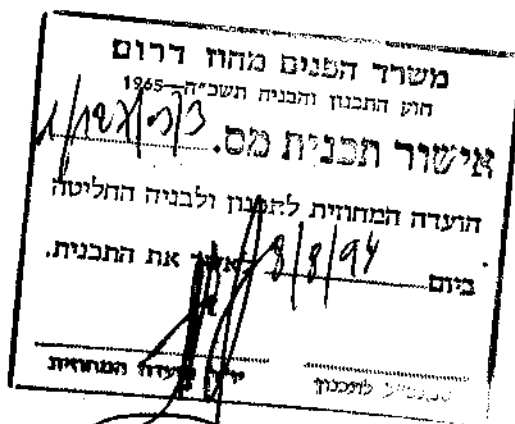
מחוז הדרום



מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 1/127/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 127/03/3



מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 1/127/03/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 127/03/3

- (1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1/127/03/3 בנה ביחך רובע ט"ו אשדוד.
(להלן התכנית)
שינוי לתכנית מפורטת מס' 127/03/3.
(להלן התכנית הראשית)
- (2) מסמכי התכנית: התכנית כוללת תשריט ערוך בקוה מידה 1:250 ותקנון הכולל... 5... דפים של הוראות כאשר תשריט ותקנון מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (3) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- (4) שטח התכנית: כ-1,000 מ"ר.
- (5) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
גוש: 2017
חלקה: 482
שטח המגרש: 648 מ"ר
- (6) היזום: טטלבוים מיכאל - רח' כנרת 96/6 אשדוד,
טל' 08-550836.

מנהל מקרקעי ישראל.

(7) בעלי הקרקע:

אדריכל וולטר שיינקמן רח' ה-21 6/2 אשדוד
טל' 08-565993.

(8) עורך התכנית:

ליצור מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת שתי
יחידות דיור במגרש מס' 482 איזור מגורים א'.

(9) משרת התכנית:

(10) מהות השינויים:

- (1) שינוי יעוד מאזור מגורים א' חז' משפחתי לאזור מגורים א' דו-משפחתי.
- (2) הקטנת שטח מגרש מינימלי לאזור מגורים א' דו-משפחתי מ-650 מ"ר ל-648 מ"ר.
- (3) הקטנת חזית מינימלית לאזור מגורים א' דו-משפחתי מ-24 מ"ר ל-16.25 מ"ר.
- (4) התאמת זכויות בניה לתקנות לחישוב שטחים בהיתרים ובתכניות תשנ"ב 1992.
- (5) לפתור את בעיית החנייה באמצעות חניה מקורה נוספת למגרש המערבי (482 ב') בהתאם לתוכנית מפורטת מס' 127/03/3. (ראה סימן חניה במצב מוצע שבתשריט).

12) יוזם לתכניתון אחידות: תכנית זו כפופה לתכנית הוראות

127/03/3 פרט לשינויים המוצעים

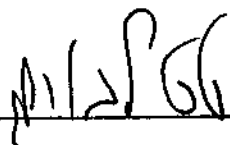
בתכנית זו.

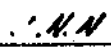
במקרה של סטיה בין התכנית תערכנה

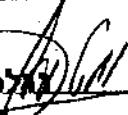
הוראות תכנית זו.

13) תאריך ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך מתן

תוקף.

חתימת היזם: 

חתימת בעל הקרקע: 

חתימת המתכנן: 
מלמד שמקטן
רשמי
מס' רשיון 36832

תאריך: 30.9.84