

1. - שם התכנית וסיווגה: "תכניה מס' מי/519 מושב (להלן התכניה) וסיווגה היא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200", כמו כן, כוללת התכנית הוראות של תכניה מפורטת:

2. - מסמכי התכנית הם: 2. דפיס הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של חשדים בק.מ. 1:1000 (להלן: החשדים). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. - מקום התכנית שטח וצבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ.ב. 530. דונם בתחום המועצה האיזורית מטה יהודה, שטח הידוע ברבים כמושב כ"ט אדר ב' 5791 שמדכוזו כ.ב. 133.4/145.1 הכל על פי גבולות המסומנים בחשדים בקו כחול.

4. - מטרה התכנית: (א) תיחום שטח הפיתוח של מושב כ"ט אדר ב' 5791 כישוב חקלאי. (ב) קביעת יעודי הקרקע שבחוזם התכנית. (ג) חתווית דשא הדרכים.

5. - כפיפות לתכנית: הוראותיה של התכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200 תחולנה בשטח התכנית לפעם הוראות העומדות בסחירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

6. - הוראות של תכנית מפורטת:

(א) תחום היחיד בנייה
לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הכשתח התנאים לביצוע זיקוז הקרקע, מלילה דרכים, הנחת קווי מים וביוב וכיצוע קווי חשמל וטלפון וכיו"ב להנחת דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה.

(ב) אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בנין וכיו"ב
הוראות בגין אחוזי בניה, גובה פלנים, קווי בנין וכיו"ב יהיו בהתאם להוראות התכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200.

(ג) איזור מגורים
השטח המסומן בחשדים בצבע זהוב מיועד לבניה מבני מגורים מבני עור למגורים ומבני משק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א'
השטח המסומן בחשדים בפסים ירוקים באלכסון הוא שטח חקלאי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מטה יהודה מס' מי/200.

(ה) דרכי שרות
א. השטחים הצבועים בחשדים בצבע כחום הם שטחים של דרכי שרות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקת ע"מ פרק ח' לחוק.

ב. ניתן יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בתנאי דרכי השרות כתוצאה מתכנון מפורט ולא יראו השינויים אלה שינוי לתכנית זאת.

(ו) שטח ציבורי פתוח
השטחים המסומנים בחשדים בצבע ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים ותחולנה עליהם הוראות תכנית המתאר מי/200 לבני שטחים פתוחים צבוריים.

(ג) איזור המרכז (שטח לבנייני ציבור)

בשטח המסומן בחשד"ט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה חותר בניחם של מוסדות ציבור מקומיים, מוסדות בריאות זה הרבות והצינור, מועדונים ומסדרי המוסב המותר יהיה לכלול בבנין אחד מספר סימונים המפורטים לקיל במידה ואין הם מהווים מסרד האחד לכניהם.

(ד) שטח למסורט

השטח המסומן בחשד"ט בצבע ירוק מוחתם בקו חום כהה הוא חדשטח למגרטי מסורט בריכות הציבור.

7. הפקעה:

השטחים הביועדים לצורכי ציבור כמשמעותם בסעיף 188 לחוק יופקעו ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה פטה יהודה הפקעה זאת יכול להעשה ע"י העברה ללא חמורה.



החייבה בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית להכנית בתנאי שח תהיה מחוממת עם רשויות התכנון המוסמכות. החימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 4.3.85

התימת המהכנן

החייבה הירוש

מס' 5
הסדרות היהודית לא
המחלקה להתיישבות הקול
דמזור להכנון הפיתוח
הגל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולכניה	
מרחב מסה-יהודה	
מס' 5/19	תכנית 506
תועדה מס' 20.5.82	תחליטה להמליץ
להשיג את החכנת הנזכרת	
מחנה הועדה	

הועדה המקומית לתכנון ולכניה

מרחב מסה-יהודה

נתקבל ביום 12.3.85

תיק מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכייה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20.7.82

לחקיקת תכנית זו שמספרה 519/ח

ממנהל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים
חוק ה בניה והבניה השכייה - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20.8.86

לאשרור תכנית זו שמספרה 519/ח

ממנהל תכנון יו"ר הועדה