



(הקרה: התכנית כוללת 2 ד
הוראות בכתב וגליץ
אחד של המשרים).

מרחב תכנון מקומי, מטה-יהודה
תכנית מס' מי/401 - מושב בקוע
סינוי תכנית מתאר מקומית.

1. שם התכנית וסיווגה:

תכנית זו על כל מסמכי האמורים להלן תקרא:
"תכנית מס' מי/401 - מושב בקוע" (להלן: התכנית)
וסיווגה הוא סינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה
מס' מי/200, כמו כן, כוללת התכנית הוראות של
תכנית מפורטה.

2. מטבוי התכנית:

מטבוי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב
(להלן: סעיפי התכנית) וגליזון אחד של חריץ מ.מ.
1:1000 (להלן: המשרים) כל מסך ממסמכי התכנית
מהודח חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית שטחה
וגבולותיה:

התכנית מפורטה על פני שטח של כ- 59.0 דונם, בדרום
של מושב בקוע בנ.צ. 137600/143200, הכל על ש
הגבולות המסופטים במשרים בקו כחול.

4. מטרות התכנית:

- (א) אחור שטח ל- 5 חלקות הקלאיות הכוללות שטח לפנאי
עזר הקלאיים.
- (ב) התזוית דרכי גישה ודרכים פנימיות.
- (ג) יעור שטח לתכנון בעתיד.

5. כפיית לתכנית:

הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס'
מי/200 החולנת בשטח התכנית למעט הוראות המוגדרות
בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

6. הוראות של תכנית מפורטה:

- (א) שטח לקבוצי מגורים
האזור הצבוע במשרים בצבע צהוב יהווה אזור לפנאי
מגורים בלבד - בשטח זה תותר הקמת יחידות דיור שמה
לשימוש בעל השטח המקלאי. באישור הועדות המוסמכות
תותר הקמת יחידות דיור נוספת עבור הבן המשתייך.
- (ב) שטח לפנאי עזר הקלאיים
האזור הצבוע במשרים בצבע כחול מיועד להקמת מבנים
קלאיים.

(ג) שטח ציבורי פתוח

השטח הצבוע במשרים בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח
ויחולו עליו הוראות תכנית המתאר המקומית מס'
מי/200.

(ד) שטח לתכנון בעתיד

השטח המהודח במשרים בקו ירוק הוא שטח לתכנון בעתיד
דיעודו יקבע בהתאם למשרים.

(ה) האזורי מגורים, אזורי מגורים קווי בגין ופנימי

הוראות בגין אזורי מגורים, גובה מבנים, קווי בגין
וכיו"ב יהיו להחלתן להוראות התכנית מתאר מקומית
מטה יהודה מס' מי/200.

12 (ז) ביוב, כים חשמל, אשפה, וזירורים הנדסיים קירובניים אחרים.

כל המתקנים הנ"ל יוקמו בהתאם לורישות מסדר הבריאות. ומאגנס הוקדה המקומית כשה יהודה.
לכל בנין אז קבוצת בנינים יסודרו בנדרה דקם ופסיגה בנויים כהלכה ובהתאם לרדישות מסדר הבריאות ומאגנס הוקדה המקומית כשה יהודה מביטי התכנית מחייבים לבצע סיווגים אנטי-בלשריים במקרה ויתיה צורך בהם במקום הזה.

13 (ח) רישום שטחים ציבוריים. כל שטחי הקרקע המיועדים לרשימה ציבורית ולהתרתן יכמו כן שטחים ציבוריים פתוחים יירשמו כחוק.

חתימה

הסוכנות היהודית לא
המחלקה להתיישבות הקולות
חמרה למתן חתומה
מנהל מנישלות (מ.א.)
המחלקה להתיישבות

הסוכנות היהודית לא
המחלקה להתיישבות הקולות
המחלקה להתיישבות הקולות
המחלקה להתיישבות הקולות
חמרה למתן חתומה
מנהל מנישלות (מ.א.)
המחלקה להתיישבות

מינהל מקרקעי ישראל
27 מרס 1979
מחלקה להתיישבות הקולות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מסמך מסה-יהודה
תכנית 401/מ.א. (מ.א.)
היעדה המקומית בישיבתה ה-184
תאריך: 19.11.78
החליטה להמליץ לה
לשכת התכנית הנזכרת לעיל
מחנדה הועדה

מנהל מקרקעי ישראל
ספוי וסדרות
סחוו ירושלים
מחלקה להתיישבות הקולות
מחלקה להתיישבות הקולות
מחלקה להתיישבות הקולות

מנהל מקרקעי ישראל
תאריך: 27 מרס 1979

מסמך הכנים מהחזן ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ח-1965
העקדה החתומה
הועדה ה-חוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה ק"מ
לשכת הנגיה זו שבמספרה 401/מ.א.
מחלקה להתיישבות הקולות