

י"ב' כחשון תשנ"ו  
5 בנובמבר 1995

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/510 ג'

שינוי לתוכנית מתאר מטה יהודה מס' מי/200

ושינוי לתכנית מס' מי/510

1. שם התוכנית - תכנית זו על כל מסמכיה-תקרא: תכנית מס' מי/510 ג', שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/510. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית - התוכנית כוללת 2 דפי ההוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) ו- 1 גליון של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט) כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
3. מקום התוכנית - מושב בקוע, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, שטח בין קואורדינטות אורך 137100-137000 ובין קואורדינטות רוחב 143-500-400-143, גוש 4861 חלקי לפי ת.ב.ע. מי/510: 1+106 שפץ מדרום. משישים
4. שטח התכנית - 5.018 דונם.
5. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
6. מטרת התכנית - שינוי גבול בין המשק 1 - 106 "ע"י הקטנת חלק משצ"פ והפיכתו לאזור חקלאי ב'.
7. כפיפות לתכנית - על תכניה זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מס' מי/200, לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וההוראות שבתוכנית המתאר למושב בקוע מס' מי/510 וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' מי/510 ג'.
8. הוראות התכנית - הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויי, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא מפת פרטי קרקע שעליה נערך התשריט כאם מצויינים במקרא) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינם עולות בקנה אחד, חלות ככל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור חקלאי ב' - השטח המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד לבניית מבני מגורים ומבני עזר למגורים ומבני משק חקלאי לבעל משק חקלאי. כן חלות עליו ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' מי/510 בדבר אחוזי בנייה, גובה מבנים, קווי בניין וכיו"ב. שטח המגרש יהיה כמופיע בטבלת איחוד וחלוקה בתשריט.
10. אזור חקלאי ב' מיוחד (מקצועי) - השטח המסומן בתשריט בצבע צהוב ותחום בירוק הינו שטח המיועד למגורים ויחולו עליו ההוראות כפי שנקבעו בתוכנית מי/510. (ותותר בו הקמת מבנה 1) שטח המגרש יהיה כמופיע בטבלת איחוד וחלוקה בתשריט.
11. שטח ציבורי פתוח - בשטח המסומן בתשריט בצבע ירוק הינו שטח ציבורי פתוח וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' מי/510.

12. חלוקה חדשה -

א. התוכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה זו התכנית, יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספית ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה כהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היטל השבחה -

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין, קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

14. שיפוי הועדה המקומית - מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בכל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים, בנוסח שימצא לו ע"י הועדה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מטה יהודה  
נתקבל ביום 12.11.95  
תיק מס'

"בקו"ן"  
מושב טובים  
לתישבות הקלאית שיתופית בע"מ

פגירסקי מדידות  
תיא. רח' רמז 33, טל. 448814  
עוסק מורשה חתימה

*[Handwritten signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מטה יהודה  
תכנית מס' 450  
הועדה המקומית בשיבתה ה-20  
מיום 8.6.95 החליטה להמליץ  
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.  
יושב ראש הועדה

ליו לנו התנגדות שקרונית להצגת פתרון שנו התייחס  
התכנון היה לצרכי התכנון המוסמכת.  
כל זכות ליום התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח  
התכנית כל זכויות לא נוקדה הסעה ונחתם עמנו הסכם  
מיום בנייה ואין תחייבנו זו באה במקום הסכמת  
גיל זכות הסעה הנזכר ו/או כל רשות מוסמכת, ל  
כל זכות רשמי כל זכויות.  
לגבי חצי מס' מותר בזה כי אם נעשה או ייעשה על  
על התכנית הכרה או הרשאה בקיום הסכם כאמור ו/או  
דחור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש  
במנו על פי נהיית כלשהו בשטח ו/או על כל זכות  
אחרת הקשורה לזכויות המס' כאמור ופ"י כל זכויות  
שנו ונזכרות ניהית או ייעשה כנס תכנונית.  
מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והמיה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס' 450  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 4.7.95 להפקיד את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית בשיבתה מס' 2

צביה גבאי  
לשכת מס' 1

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 450  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
ביום 21.8.95  
סמנכ"ל תכנון

אפרים יפה  
מנהל